



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Guía de llenado “DECLARANOT en línea”

**Aviso de actividades
vulnerables en la
transmisión o
constitución de
derechos reales sobre
inmuebles**

Julio 2019

Índice

1. ACCESO AL SISTEMA

- a) Con contraseña
- b) Con e.firma

2. MENÚ PRINCIPAL

- a) Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

3. LLENADO DEL AVISO

Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

- a) Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable
- b) Datos del aviso
- c) Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público
- d) Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)
- e) Vista previa
- f) Envío del aviso

4. IMPRESIÓN DE ACUSE

5. CONSULTA DEL AVISO

6. CATÁLOGOS

1. ACCESO AL SISTEMA <<

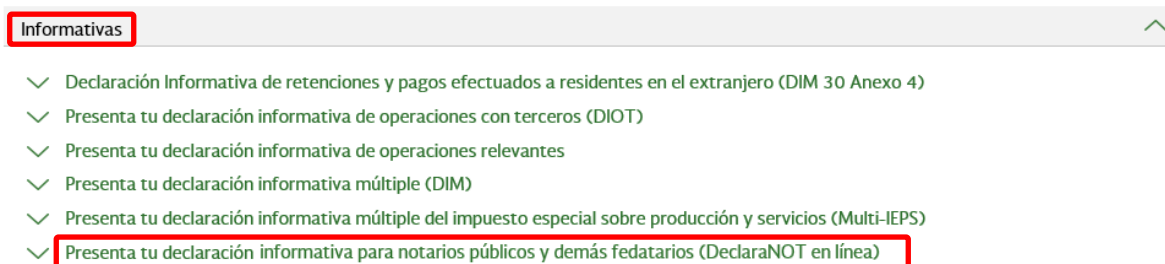
Para ingresar al sistema, sigue la ruta www.sat.gob.mx:

- Personas / Declaraciones / Ver más...



The screenshot shows the SAT website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Personas' highlighted. Below it, the 'Declaraciones' menu is expanded, showing options like 'Presenta tu declaración anual de personas físicas' and 'Ver más...'. A banner for 'Rentas un local comercial o una casa' is also visible, listing benefits and obligations.

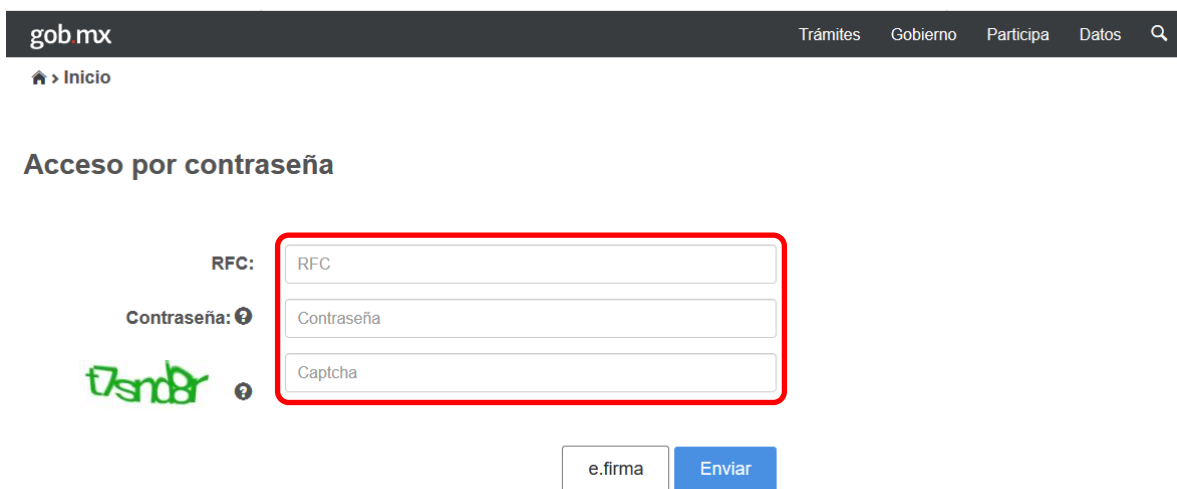
- Informativas / Presenta tu declaración Informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaraNOT en línea).



The screenshot shows the 'Informativas' menu on the SAT website. It lists several options, with 'Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaraNOT en línea)' highlighted.

a) Acceso por contraseña <<

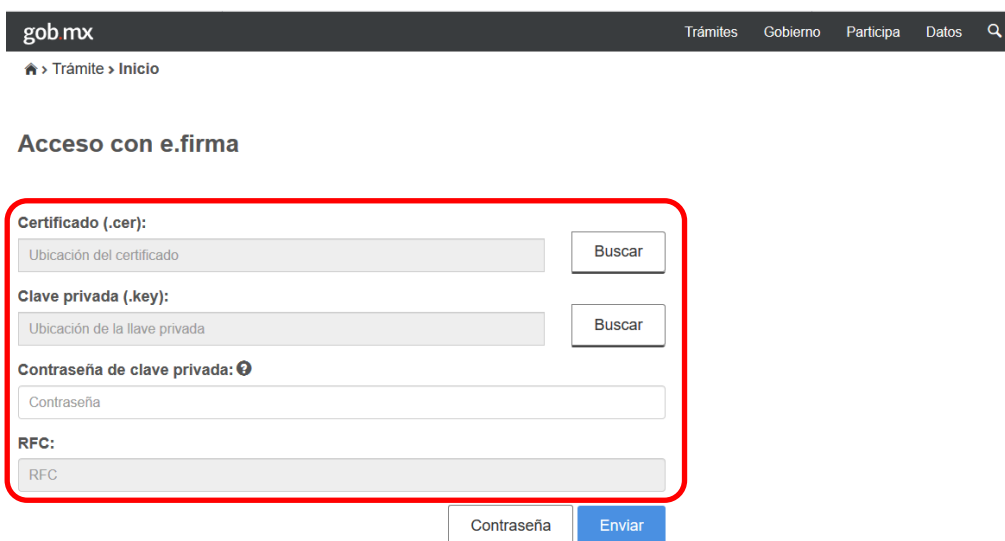
Deberás capturar RFC, contraseña y captcha para ingresar a la declaración.



The screenshot shows the SAT website header with 'gob mx' and navigation links: Trámites, Gobierno, Participa, Datos. Below the header is a breadcrumb 'Inicio'. The main heading is 'Acceso por contraseña'. The form contains three input fields: 'RFC:', 'Contraseña: ?' (with a help icon), and a 'Captcha' field with a green image. A red box highlights these three fields. At the bottom are two buttons: 'e.firma' and 'Enviar'.

b) Acceso con e.firma. <<

Deberás cargar el certificado (.cer) y la clave privada (.key), posteriormente captura la contraseña de clave privada para ingresar a la declaración.

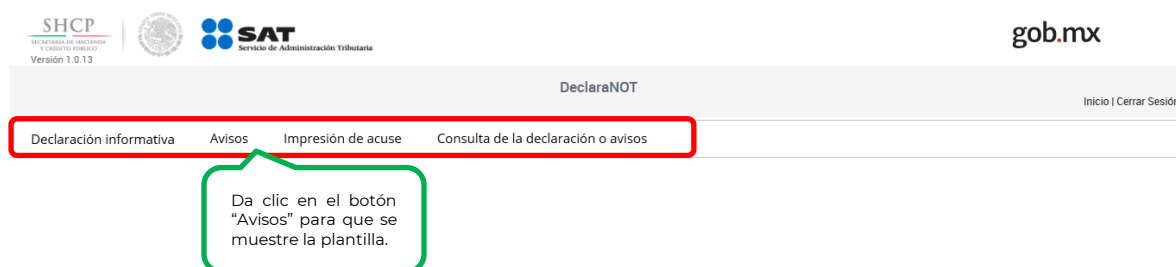


The screenshot shows the SAT website header with 'gob mx' and navigation links: Trámites, Gobierno, Participa, Datos. Below the header is a breadcrumb 'Trámite > Inicio'. The main heading is 'Acceso con e.firma'. The form contains four input fields: 'Certificado (.cer):' with a 'Ubicación del certificado' field and a 'Buscar' button; 'Clave privada (.key):' with a 'Ubicación de la llave privada' field and a 'Buscar' button; 'Contraseña de clave privada: ?' (with a help icon) with a 'Contraseña' field; and 'RFC:' with an 'RFC' field. A red box highlights the first three fields. At the bottom are two buttons: 'Contraseña' and 'Enviar'.

2. MENÚ PRINCIPAL

Es necesario que te encuentres inscrito en el “Portal de Prevención de Lavado de Dinero” como sujeto que realiza la Actividad Vulnerable prevista en la fracción XII, del artículo 17, de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

Cuando ingreses al sistema verás el siguiente menú:



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Versión 1.0.13

SAT
Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

Declaración Informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Inicio | Cerrar Sesión

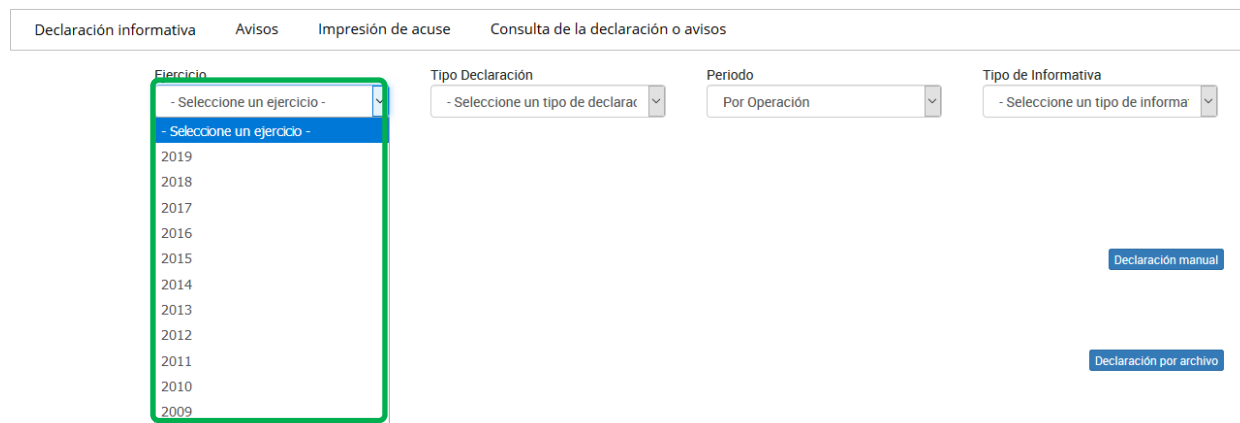
Declaración Informativa

Da clic en el botón "Avisos" para que se muestre la plantilla.

3. LLENADO DEL AVISO

Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

Posteriormente, deberás seleccionar el ejercicio:



Declaración Informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio

- Seleccione un ejercicio -

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

Tipo Declaración

- Seleccione un tipo de declarac

Periodo

Por Operación

Tipo de Informativa

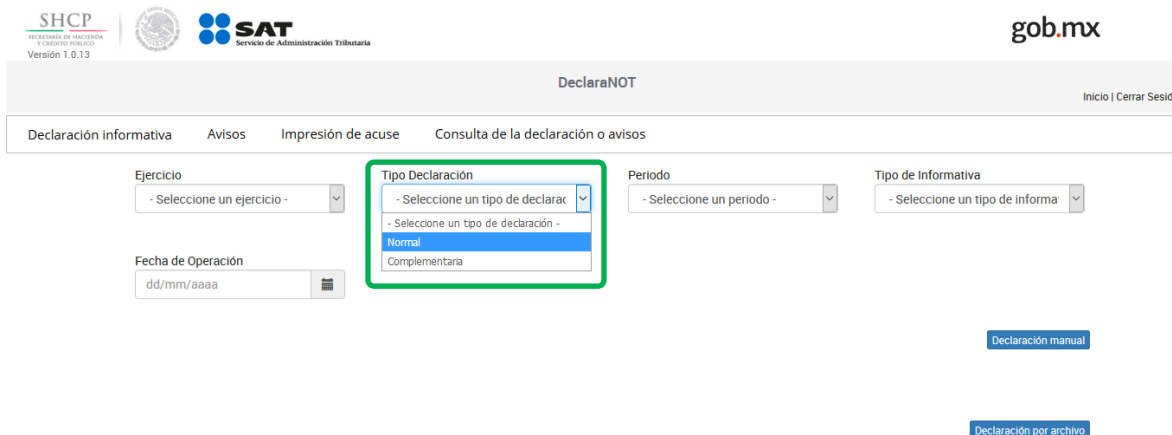
- Seleccione un tipo de informa

Declaración manual

Declaración por archivo

Elegir el “Tipo de declaración”, ya sea normal o bien, complementaria cuando se trate de avisos modificatorios.

Los avisos modificatorios correspondientes a normales presentados mediante el anterior programa electrónico DeclaraNOT, deberán presentarse a través de dicho medio, durante los 30 días naturales siguientes a la liberación del nuevo DeclaraNOT en línea.



SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Versión 1.0.13

SAT Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

DeclaraNOT Inicio | Cerrar Sesión

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio: - Seleccione un ejercicio -

Tipo Declaración: - Seleccione un tipo de declarac -
 - Seleccione un tipo de declaración -
 Normal
 Complementaria

Periodo: - Seleccione un periodo -

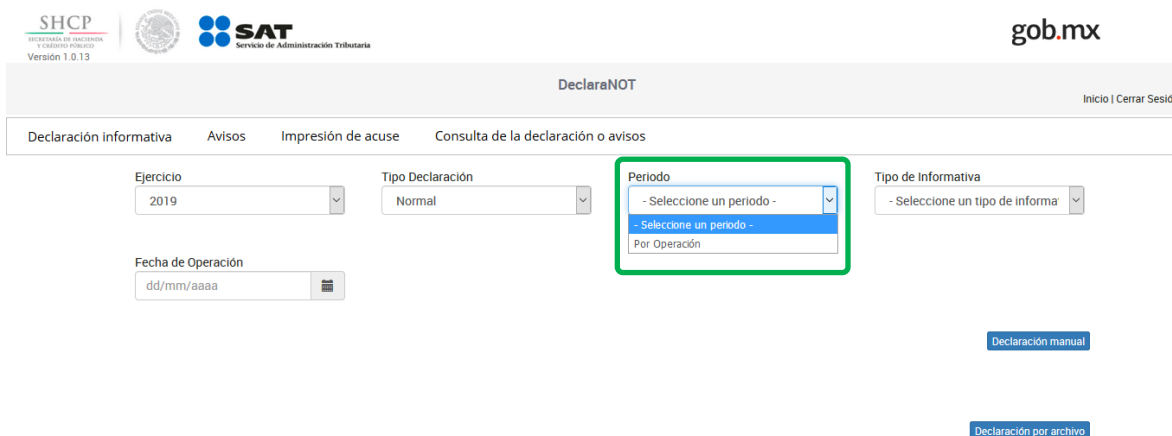
Tipo de Informativa: - Seleccione un tipo de informa -

Fecha de Operación: dd/mm/aaaa

Declaración manual

Declaración por archivo

Para el tipo de “Periodo” debes seleccionar “Por operación”:



SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Versión 1.0.13

SAT Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

DeclaraNOT Inicio | Cerrar Sesión

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio: 2019

Tipo Declaración: Normal

Periodo: - Seleccione un periodo -
 - Seleccione un periodo -
 Por Operación

Tipo de Informativa: - Seleccione un tipo de informa -

Fecha de Operación: dd/mm/aaaa

Declaración manual

Declaración por archivo

En el campo “Tipo de informativa” elige “Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles”

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Versión 1.0.13

SAT
Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

DeclaraNOT Inicio | Cerrar Sesión

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio: 2019 Tipo Declaración: Normal Período: Por Operación

Fecha de Operación: dd/mm/aaaa

Tipo de Informativa: - Seleccione un tipo de informa -

- Seleccione un tipo de informativa -
Omisión de presentación de solicitud de inscripción o de avisos de liquidación o cancelación de personas morales
Identificación de socios o accionistas
Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

Declaración manual

Selecciona en el calendario la fecha de la operación:

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Versión 1.0.13

SAT
Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

DeclaraNOT Inicio | Cerrar Sesión

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio: 2019 Tipo Declaración: Normal Período: Por Operación

Fecha de Operación: dd/mm/aaaa

Tipo de Informativa: Aviso de actividades vulnerable

Declaración manual

Declaración por archivo

Podrás elegir entre realizar el aviso de forma manual o cargar un archivo txt.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Versión 1.0.13

SAT
Servicio de Administración Tributaria

gob.mx

DeclaraNOT Inicio | Cerrar Sesión

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos

Ejercicio: 2019 Tipo Declaración: Normal Período: Por Operación

Fecha de Operación: 06/05/2019

Tipo de Informativa: Aviso de actividades vulnerable

Selecciona "Declaración manual" para hacer el registro de la información en el aviso.

Declaración manual

Declaración por archivo

O bien "Declaración por archivo", para cargar el aviso mediante un archivo .txt.

Declaración manual.

Al dar clic en el botón “Declaración manual” se mostrarán los cuatro apartados en los que deberás registrar la información del aviso.

a) Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable

Los campos de este subapartado se prellenan con la información del fedatario que va a presentar el aviso de actividades vulnerables:

Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable

RFC de quién realiza la actividad vulnerable	TEUJ2502176Q1
Clave de la actividad vulnerable	FEDATARIOS PÚBLICOS

La información se llena por default y no puede ser modificada.

b) Datos del aviso:

- **Referencia del aviso:** Se debe capturar el conjunto de caracteres elegidos por quién realiza la actividad vulnerable que le permitan identificar internamente el acto u operación que es objeto del aviso (campo libre).

Datos del aviso

Referencia del aviso	2019123456789
Prioridad de aviso	Normal
Tipo de alerta	Sin alerta

- **Prioridad del aviso:** Debe seleccionar si el aviso “Normal” o bien de “24 horas con operaciones”.

Aviso de actividades vulnerables

Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable

Datos del aviso
1

Referencia del aviso
12345678901234

Prioridad de aviso
24 horas con operaciones

Tipo de alerta
Normal
24 horas con operaciones

Descripción de alerta

Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público
1

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

- Si la prioridad del aviso es “**Normal**” podrás selecccionar en el “**Tipo de alerta**” cualquiera de las opciones del catálogo, incluyendo “**Sin alerta**”.

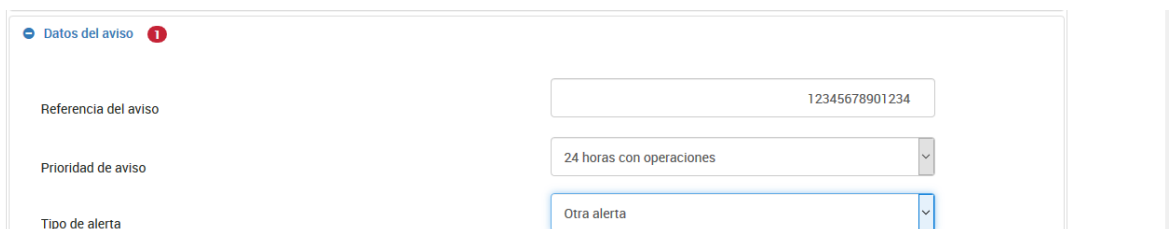
Datos del aviso
1

Referencia del aviso
12345678901234

Prioridad de aviso
Normal

Tipo de alerta

- Cuando selecciona la prioridad del aviso **“24 horas con operaciones”**, podrás seleccionar en el **“Tipo de alerta”**, cualquiera de las opciones del catálogo, excepto **“Sin alerta”**.



Datos del aviso 1

Referencia del aviso: 12345678901234

Prioridad de aviso: 24 horas con operaciones

Tipo de alerta: Otra alerta

- Si seleccionas **“Otra alerta”** deberás describir las características del tipo de alerta que se presenta:



Datos del aviso 1

Referencia del aviso: 12345678901234

Prioridad de aviso: 24 horas con operaciones

Tipo de alerta: Otra alerta

Descripción de alerta: [Redacted]

Dato alfanumérico de 1 a 300 posiciones.



Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 1

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

Guardar Enviar

c) Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público.



Deberás registrar el RFC, CURP y/o fecha de nacimiento de la persona que solicita se formalice la operación, quien puede ser un tercero o cualquiera de las partes que participan en la operación:

 Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<input type="text"/>
Clave Única de Registro de Población (CURP)	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento	<input type="text"/>
Nombre	<input type="text"/>
Apellido paterno	<input type="text"/>
Apellido materno	<input type="text"/>

En caso de que no se cuente con toda la información, bastará que se ingrese uno de los 3 datos: RFC, CURP o fecha de nacimiento. En caso de agregar 2 o 3 de los datos, estos deben ser congruentes entre sí.

Deberás registrar el nombre, apellido paterno y apellido materno del solicitante:

 Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MERM931207JF0					
Clave Única de Registro de Población (CURP)	<input type="text"/>					
Fecha de nacimiento	07/12/1993					
Nombre	MARIA					
Apellido paterno	MERCADO					
Apellido materno	<input type="text"/>					

Si el sujeto no cuenta con Apellido materno, deberá colocar "XXXX".

Una vez capturado el registro, deberás guardarlo.

*Requiere al menos un registro.

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno
MERM931207JF0		07/12/1993	MARIA	MERCADO	

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT" en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Una vez que termines de capturar la información da clic en el botón "Guardar", para continuar con el aviso.

• Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	
MERM931207JF0		07/12/1993	MARIA	MERCADO		 

*Requiere al menos un registro.

d) Detalle de la(s) operación(es) o acto(s).

A la pregunta, ¿Deseas agregar operaciones acumuladas? deberás responder “Sí”, cuando hayas realizado operaciones que fueron objeto de identificación pero no de aviso al momento de llevarlas a cabo, y que, por virtud de la acumulación realizada en términos del penúltimo párrafo del artículo 17 de la LFPIORPI se tenga que presentar el aviso correspondiente, ingresando la información de cada una de las operaciones realizadas.

Deberás responder “No” a la pregunta ¿Deseas agregar operaciones acumuladas?, cuando se haya realizado una sola operación que sea objeto de aviso y por la cual tengas que presentar el aviso correspondiente.

• Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas?




Sí
 No

Da clic en el botón “Agregar” para capturar el registro con la información de la(s) operación(es):

- Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Agregar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión
*Requiere al menos un registro.	

Deberás seleccionar en el **“Tipo de transmisión o cesión”** la opción que corresponda a la operación que se registra, en caso de que dicha operación no se encuentre en el catálogo, deberás seleccionar la que más se asemeje.

- Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 4

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Fecha de la operación o acto 07/05/2019

Tipo de transmisión o cesión

Datos de los adquirentes

Persona física
Persona moral

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Código Postal
*Requiere al menos un registro.					

Compraventa de inmuebles
 Adjudicaciones por herencia
 Donaciones
 Compraventa de ejidatarios
 Hipotecas
 Cesión onerosa
 Cesión gratuita
 Servidumbre con indemnización
 Servidumbre sin indemnización
 Adjudicación judicial

Debes seleccionar la fecha en que se realiza la operación.

- **Datos de los adquirentes o cesionarios:**

Deberás registrar la información correspondiente a (los) adquirente(s) o cesionario (s), podrás realizar cuantos registros sean necesarios:

Persona física:

Cuando es una persona física, da clic en la barra para que se muestre el botón “Agregar” y captures la información:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física

Persona moral

Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código Postal
<div style="color: red; font-weight: bold; text-align: left; padding-left: 10px;">*Requiere al menos un registro.</div>									

Captura los siguientes datos del aviso:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física

Persona moral

Fideicomiso

Agregar

Datos del adquirente o cesionario

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

MERM931207JF0

MERM931207MDFDDL09

En caso de que no se cuente con toda la información, bastará que se ingrese uno de los siguientes datos: RFC, CURP o fecha de nacimiento.

- **Clave Única de Registro de Población (CURP):**

Deberás registrar el CURP siempre que, el comprador sea una persona física nacional, como se muestra a continuación:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física	Persona moral	Fideicomiso
Datos del adquirente o cesionario		
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<input type="text" value="MERM931207JF0"/>	
Clave Única de Registro de Población (CURP)	<input type="text" value="MERM931207MDFDDL09"/>	
Fecha de nacimiento	<input type="text"/>	

Se puede omitir el CURP, en caso de que no se cuente con la información.

- **Fecha de nacimiento:**

Selecciona en el calendario el año de nacimiento.

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física	Persona moral	Fideicomiso
Datos del adquirente o cesionario		
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<input type="text" value="MERM931207JF0"/>	
Clave Única de Registro de Población (CURP)	<input type="text" value="MERM931207MDFDDL09"/>	
Fecha de nacimiento	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2010-2019</div> </div>	
? Nombre(s) ? Apellido paterno ? Apellido materno	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2009 2010 2011 2012</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2013 2014 2015 2016</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2017 2018 2019 2020</div>	

Da clic en el cuadro gris para que se muestre el año y selecciónalo.

Una vez que selecciones el año se mostrarán los meses, debes elegir uno:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física | Persona moral | Fideicomiso

Datos del adquirente o cesionario

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

« 1993 »
 Ene Feb Mar Abr
 May Jun Jul Ago
 Sep Oct Nov **Dic**

? Nombre(s)
 ? Apellido paterno
 ? Apellido materno

Y por último elige el día:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física | Persona moral | Fideicomiso

Datos del adquirente o cesionario

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

« Diciembre 1993 »
 Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa
 28 29 30 1 2 3 4
 5 6 **7** 8 9 10 11
 12 13 14 15 16 17 18
 19 20 21 22 23 24 25
 26 27 28 29 30 31 1
 2 3 4 5 6 7 8

? Nombre(s)
 ? Apellido paterno
 ? Apellido materno

Se mostrará la fecha seleccionada en el campo:

Datos de los adquirentes o cesionarios	
Persona física	Persona moral
<div>Datos del adquirente o cesionario</div> <div> <div>Registro Federal de Contribuyentes (RFC)</div> <div>MERM931207JF0</div> </div> <div> <div>Clave Única de Registro de Población (CURP)</div> <div>MERM931207MDFDDL09</div> </div> <div> <div>Fecha de nacimiento</div> <div>07/12/1993</div> </div>	

Captura el nombre, apellido paterno y apellido materno del adquirente o cesionario:

Datos de los adquirentes o cesionarios	
Persona física	Persona moral
<div>Datos del adquirente o cesionario</div> <div> <div>Registro Federal de Contribuyentes (RFC)</div> <div>MERM931207JF0</div> </div> <div> <div>Clave Única de Registro de Población (CURP)</div> <div>MERM931207MDFDDL09</div> </div> <div> <div>Fecha de nacimiento</div> <div>07/12/1993</div> </div> <div> <div>Nombre(s)</div> <div>MARIA</div> </div> <div> <div>Apellido paterno</div> <div>MERCADO</div> </div> <div> <div>Apellido materno</div> <div>ROMERO</div> </div>	

Si el adquirente o cesionario no cuenta con apellido materno, deberás colocar "XXXX".

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT" en tanto se realiza la actualización correspondiente.

- **Nacionalidad:**

Selecciona del catálogo el país de nacionalidad del adquirente o cesionario:

Nacional:

Nombre(s)	MARIA										
Apellido paterno	MERCADO										
Apellido materno	ROMERO										
País de nacionalidad	<div>México</div>										
Actividad económica u ocupación											
Datos del domicilio del adquirente o cesionario											
Tipo de domicilio											
<div>Cancelar</div> <div>Guardar</div>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Registro Federal de Contribuyentes (RFC)</th> <th>Clave Única de Registro de Población (CURP)</th> <th>Fecha de nacimiento</th> <th>Nombre(s)</th> <th>Apellido paterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno						<div>Código Postal</div>
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno							

*Requiere al menos un registro.

Extranjero:

Datos de los adquirentes o cesionarios	
<div>Persona física</div>	<div>Persona moral</div>
<div>Fideicomiso</div>	
Datos del adquirente o cesionario	
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	EXTF990101000
Clave Única de Registro de Población (CURP)	
Fecha de nacimiento	12/07/1990
Nombre(s)	RALPH
Apellido paterno	WILLIAMS
Apellido materno	XXXX
País de nacionalidad	Islas Vírgenes de los Estados Unidos
Actividad económica u ocupación	

Selecciona en el catálogo la actividad económica u ocupación del comprador o cesionario, en caso de no encontrar la actividad económica y ocupación en el catálogo, se podrá seleccionar la más parecida o afín a la que corresponda.

En caso de que no exista relación de negocios podrás seleccionar “No aplica”.



Nombre(s) MARIA
 Apellido paterno MERCADO
 Apellido materno ROMERO
 País de nacionalidad México
 Actividad económica u ocupación SERVICIOS LEGALES - ABOGADOS Y ASESORES LEGALES

Tipo de domicilio
 CANCELAR GUARDAR
 Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

- **Datos del domicilio del adquirente o cesionario:**

Selecciona el tipo de domicilio en el catálogo:



Nombre(s) MARIA
 Apellido paterno MERCADO
 Apellido materno ROMERO
 País de nacionalidad México
 Actividad económica u ocupación SERVICIOS LEGALES - ABOGADOS Y ASESORES LEGALES

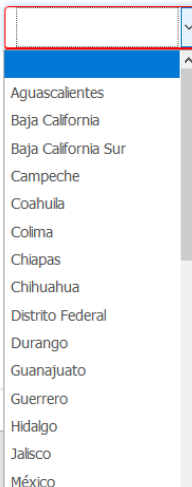
Datos del domicilio del adquirente o cesionario
 Tipo de domicilio Nacional Extranjero


Domicilio nacional:


Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:


Datos del domicilio del adquirente o cesionario


Tipo de domicilio: Nacional

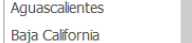
Entidad Federativa: 

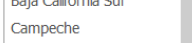
Código postal: 


Colonia: 

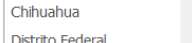
Localidad o Municipio: 

Número de teléfono: 

Calle, avenida o vía: 

Número exterior: 

Número interior: 

Correo electrónico: 

Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código Postal

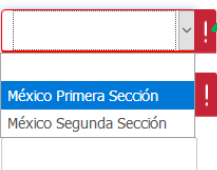
Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente selecciona la colonia en el catálogo y describe la localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:


Datos del domicilio del adquirente o cesionario


Tipo de domicilio: Nacional

Entidad Federativa: México

Código postal: 57620


Colonia: 


Localidad o Municipio: 

Número de teléfono: 

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Número exterior: 43

Número interior: 

Correo electrónico: 

El catálogo de colonias se actualiza de acuerdo con el código postal registrado.

El número interior del domicilio, el correo electrónico y el número del teléfono del adquirente o cesionario son opcionales, si cuentas con la información deberás registrarla.

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad Federativa: México

Código postal: 57620

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Colonia: México Primera Sección

Número exterior: 43

Localidad o Municipio: NEZAHUALCOYOTL

Número interior:

Número de teléfono: 5557991111

Correo electrónico:

Dato alfabético de 1 a 50 posiciones.

Domicilio extranjero:

Selecciona en el catálogo, el país donde se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio:

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda:

Ciudad o población:

Calle, avenida o vía:

Número exterior:

Número interior:

Afganistán
 Albania
 Alemania
 Andorra
 Angola
 Anguila
 Antártida
 Antigua y Barbuda
 Arabia Saudí
 Argelia
 Argentina
 Armenia
 Aruba
 Australia
 Austria

Captura Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio: Barbados

Estado, provincia, departamento o demarcación similar que corresponda: PARROQUIA DE SAINT LUCY

Ciudad o población: CHECKER HALL

Calle, avenida o vía: TENATRY

Número exterior: 15

Número interior:

Código postal: 00000

Colonia: XXXX

Número de teléfono: 2462545744

Correo electrónico: ejemplo@gmail.com

Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.

Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.

Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar "00000".

Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar "XXXX".

Si no se cuenta con la información, el campo "Número interior" es opcional.

- Persona moral

Selecciona en la barra "Persona moral" para capturar el registro del adquirente o cesionario:

Datos de la operación o acto

Fecha de la operación o acto: 01/01/2019

Tipo de transmisión o cesión: Compra de inmuebles

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física | **Persona moral** | Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.						

Captura los datos de la persona moral que compró el inmueble, podrás realizar cuantos registros sean necesarios.

Selecciona en el calendario la fecha de constitución de la persona moral:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física
Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Denominación o razón social

Fecha de constitución

País de nacionalidad

Actividad económica o giro mercantil u objeto social

Datos del domicilio del ad

Tipo de domicilio

MMM931207JF0

EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.

«
Diciembre 1993
»

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

«
Diciembre 1993
»

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

«
Diciembre 1993
»

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Nota: En caso de que en la denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Selecciona el país de origen de la persona moral:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MMM931207JF0
Denominación o razón social	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.
Fecha de constitución	07/12/1993
País de nacionalidad	<div>▼</div>
Actividad económica o giro mercantil u objeto social	<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>
Tipo de domicilio	<div> <div></div> <div></div> </div>

Datos del domicilio del representante o representante legal

Representante o representante legal

México
Afganistán
Albania
Alemania
Andorra
Angola
Anguila
Antártida
Antigua y Barbuda
Arabia Saudí
Argelia
Argentina
Armenia

Selecciona en el catálogo la actividad económica o giro mercantil u objeto social preponderante de la persona moral, en caso de no encontrar la actividad económica o giro mercantil u objeto social en el catálogo, se podrá seleccionar la más parecida o afín a la que corresponda.

En caso de que no exista relación de negocios podrás seleccionar “No aplica”.

Denominación o razón social	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.
Fecha de constitución	07/12/1993
País de nacionalidad	México
Actividad económica o giro mercantil u objeto social	<div>▼</div>

NO APLICA
 SECTOR PRIMARIO - AGRICULTURA
 SECTOR PRIMARIO - GANADERIA
 SECTOR PRIMARIO - EXPLOTACION DE OTROS ANIMALES (AVICULTURA, APICULTURA, ETC.)
 SECTOR PRIMARIO - APROVECHAMIENTO FORESTAL
 SECTOR PRIMARIO - PESCA
 MINERIA - MINERIA DE OTROS RECURSOS
 MINERIA - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PETROLEO Y EL GAS
 MINERIA - ORO
 MINERIA - PLATA
 MINERIA - PIEDRAS PRECIOSAS
 GENERACION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, SUMINISTRO DE AGUA Y DE GAS
 CONSTRUCCION - OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION
 CONSTRUCCION - EDIFICACION RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL
 CONSTRUCCION - OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
 CONSTRUCCION - TRABAJOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION
 CONSTRUCCION - SERVICIOS DE BLINDAJE PARCIAL O TOTAL DE INMUEBLES
 INDUSTRIA - ALIMENTARIA

Selecciona el tipo de domicilio:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MMM931207JF0
Denominación o razón social	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.
Fecha de constitución	07/12/1993
País de nacionalidad	México
Actividad económica o giro mercantil u objeto social	MINERIA - ORO

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio	<div> <div></div> <div>Nacional</div> <div>Extranjero</div> </div>
-------------------	--

Domicilio nacional:

Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio	Nacional		
Entidad federativa	<div> <div></div> <div>Aguascalientes</div> <div>Baja California</div> <div>Baja California Sur</div> <div>Campeche</div> <div>Coahuila</div> <div>Colima</div> <div>Chiapas</div> <div>Chihuahua</div> <div>Distrito Federal</div> <div>Durango</div> <div>Guanajuato</div> <div>Guerrero</div> <div>Hidalgo</div> <div>Jalisco</div> <div>México</div> </div>	Código postal	
Calle, avenida o vía		Colonia	
Número exterior		Localidad o Municipio	
Número interior		Número de teléfono	
Correo electrónico			

Representante o apoderado legal

Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente, selecciona la colonia en el catálogo y describe la localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad Federativa: México

Código postal: 57620

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Colonia: [Error]

Localidad o Municipio: México Primera Sección

Número exterior: 43

Número interior: [Empty]

Número de teléfono: [Empty]

Correo electrónico: [Empty]

El catálogo de colonias se actualiza de acuerdo con el código postal registrado.

Cancelar Guardar

El número interior del domicilio, correo electrónico y número del teléfono del adquirente o cesionario son opcionales, si tienes la información deberás registrarla.

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad federativa: México

Código postal: 57620

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Colonia: México Primera Sección

Localidad o Municipio: NEZAHUALCOYOTL

Número exterior: 43

Número interior: [Empty]

Número de teléfono: 5557251157

Correo electrónico: empresa.s.a@gmail.com

Domicilio extranjero:

Selecciona del catálogo el país donde se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio:

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda:

Ciudad o población:

Calle, avenida o vía:

¿ Número exterior:

Número interior:

Afganistán
 Albania
 Alemania
 Andorra
 Angola
 Anguila
 Antártida
 Antigua y Barbuda
 Arabia Saudí
 Argelia
 Argentina
 Armenia
 Aruba
 Australia
 Austria

Captura el nombre del estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio: Barbados

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda: PARROQUIA DE SAINT LUCY

Ciudad o población: CHECKER HALL

Calle, avenida o vía: TENATRY

¿ Número exterior: 15

Número interior:

Código postal: 00000

¿ Colonia: XXXX

Número de teléfono: 2462545744

Correo electrónico: ejemplo@gmail.com

Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.

Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.

Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar "00000".

Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar "XXXX"

En caso de no contar con la información, el campo "Número interior" es opcional.

Una vez registrado el domicilio, da clic en el botón **“Detalle”** para capturar la información del representante legal de la persona moral:

Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

Detalle

Cancelar
Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
<p><small>*Requiere al menos un registro.</small></p>						

Se desplegará una ventana emergente en la que se muestra el botón **“Agregar”**, da clic para capturar los datos del representante.

×

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
<p><small>*Requiere al menos un registro.</small></p>					

Cerrar

Captura el RFC del representante, el CURP o la fecha de nacimiento como se muestra a continuación:

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Registro federal de contribuyentes (RFC)

MERM931207JF0

Clave Única de Registro de Población (CURP)

MERM931207MDFDDL09

Fecha de nacimiento

07/12/1993

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

Cancelar
Guardar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------

En caso de que no se cuente con la información completa, bastará que se ingrese uno de los siguientes datos: RFC, CURP o fecha de nacimiento.

Posteriormente, registra el nombre del representante legal:

Registro federal de contribuyentes (RFC)	MERM931207JF0
Clave Única de Registro de Población (CURP)	MERM931207MDFDDL09
Fecha de nacimiento	07/12/1993
Nombre(s)	MARIA
Apellido paterno	MERCADO
Apellido materno	ROBLES

Si el sujeto no cuentas con apellido materno, deberás colocar "XXXX".
 Al finalizar da clic en el botón "Guardar".

Cancelar Guardar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
MERM931207JF0	MERM931207MDFDDL09	07/12/1993	MARIA	MERCADO	ROBLES

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT" en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Para continuar con la captura del aviso da clic en el botón "Cerrar":

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
MERM931207JF0	MERM931207MDFDDL09	07/12/1993	MARIA	MERCADO	ROBLES	

*Requiere al menos un registro.

Cerrar

Posteriormente, da clic en el botón “Guardar” para que se guarde tu información:

?

Entidad federativa

México

▼

Código postal

57620

Calle, avenida o vía

JOSE BERNARDO

Colonia

México Primera Sección ▼

Número exterior

43

Localidad o Municipio

NEZAHUALCOYOTL

Número interior

Número de teléfono

5557251157

Correo electrónico

empresa.s.a@gmail.com

Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

Detalle

Cancelar

Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
--	-----------------------------	-----------------------	----------------------	--	-------------------	---------------

- **Fideicomiso**

Selecciona en la barra la opción “Fideicomiso” para registrar la información correspondiente:

Datos de la operación o acto

Fecha de la operación o acto

01/01/2019

Tipo de transmisión o cesión

Compraventa de inmuebles ▼

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física

Persona moral

Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
--	--	--	-------------------	---------------

*Requiere al menos un registro.

Captura el RFC, denominación o razón social y referencia del fideicomiso:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física
Persona moral
Fideicomiso 2

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso

Denominación o razón social del fiduciario

Número, referencia o identificador del fideicomiso

FIC000330LK9

FONDO DE CIENCIA

1234567890

Se debe agregar por lo menos uno de los dos datos, RFC del fideicomiso y número o referencia del fideicomiso. Puedes agregar los 2 si cuentas con la información.

Nota: En caso de que la denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Selecciona el tipo de domicilio de las opciones que se muestran:

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona física
Persona moral
Fideicomiso 2

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso

Denominación o razón social del fiduciario

Número, referencia o identificador del fideicomiso

FIC000330LK9

FONDO DE CIENCIA

1234567890

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio

▼
!

Nacional

Extranjero

- **Domicilio nacional:**

Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad federativa: [Catálogo desplegado]

Código postal: [Campo vacío]

Colonia: [Campo vacío]

Localidad o Municipio: [Campo vacío]

Número de teléfono: [Campo vacío]

Calle, avenida o vía: [Campo vacío]

Número exterior: [Campo vacío]

Número interior: [Campo vacío]

Correo electrónico: [Campo vacío]

Estado legal o delegado fiduciario: [Campo vacío]

Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente, selecciona la colonia en el catálogo y localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad Federativa: México

Código postal: 57620

Colonia: [Catálogo desplegado]

Localidad o Municipio: [Catálogo desplegado]

Número de teléfono: [Campo vacío]

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Número exterior: 43

Número interior: [Campo vacío]

Correo electrónico: [Campo vacío]

El catálogo de colonias se actualiza de acuerdo con el Código postal registrado.

Cancelar Guardar

El número interior del domicilio, correo electrónico y número de teléfono del adquirente o cesionario son opcionales, si tienes la información deberás registrarla.

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio	<input type="text" value="Nacional"/>		
Entidad federativa	<input type="text" value="México"/>	Código postal	<input type="text" value="57620"/>
Calle, avenida o vía	<input type="text" value="JOSE BERNARDO"/>	Colonia	<input type="text" value="México Primera Sección"/>
Número exterior	<input type="text" value="43"/>	Localidad o Municipio	<input type="text" value="NEZAHUALCOYOTL"/>
Número interior	<input type="text"/>	Número de teléfono	<input type="text"/>
Correo electrónico	<input type="text"/>		

- **Domicilio extranjero:**

Selecciona en el catálogo el país donde se encuentra el domicilio del adquirente o cesionario:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio	<input type="text" value="Extranjero"/>		
País donde se encuentra el domicilio	<input type="text"/>		
Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda	<input type="text"/>		
Ciudad o población	<input type="text"/>		
Calle, avenida o vía	<input type="text"/>		
Número exterior	<input type="text"/>		
Número interior	<input type="text"/>		

Afganistán

Albania

Alemania

Andorra

Angola

Anguila

Antártida

Antigua y Barbuda

Arabia Saudí

Argelia

Argentina

Armenia

Aruba

Australia

Austria

Captura el Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:

Datos del domicilio del adquirente o cesionario

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio: Barbados

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda: PARROQUIA DE SAINT LUCY

Ciudad o población: CHECKER HALL

Calle, avenida o vía: TENATRY

Número exterior: 15

Número interior:

Código postal: 00000

Colonia: XXXX

Número de teléfono: 2462545744

Correo electrónico: ejemplo@gmail.com

Annotations:

- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar "00000".
- Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar "XXXX".
- Si no cuentas con la información, el campo "Número interior" es opcional.

Captura los datos del apoderado legal o delegado fiduciario, dando clic en el botón "Detalle":

Apoderado legal o delegado fiduciario

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso.

[Detalle](#)

Cancelar Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.				

Posteriormente, da clic en el botón “Agregar”

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------

*Requiere al menos un registro.

Cerrar

Captura el RFC, CURP y/o fecha de nacimiento del apoderado legal o delegado fiduciario:

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Registro federal de contribuyentes (RFC)

MERM931207JF0

Clave Única de Registro de Población (CURP)

MERM931207MDFDDL09

Fecha de nacimiento

07/12/1993

Nombre(s)

MARIA

Apellido paterno

MERCADO

Apellido materno

ROMERO

Si el sujeto no cuentas con apellido materno, deberás colocar "XXXX".

Da clic en "Guardar" al finalizar el registro.

Cancelar

Guardar



Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Posteriormente, da clic en “Cerrar” para continuar con el aviso:

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
MERM931207JF0	MERM931207MDFDDL09	07/12/1993	MARIA	MERCADO	ROMERO	 

*Requiere al menos un registro.

Da clic en “Editar” para modificar el registro, o en “Eliminar” para borrarlo.

Cerrar

Da clic en el botón “Guardar” para conservar tu registro:

Apoderado legal o delegado fiduciario

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso. [Detalle](#)

[Cancelar](#)
[Guardar](#)

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.				

• Vendedor o cedente:

Deberás registrar la información correspondiente a el (los) vendedor(es) o cedente(s), podrás realizar cuantos registros sean necesarios.

Persona física:

Cuando es una persona física selecciona en la barra la opción, para que se muestre el botón “Agregar” y captures la información:

Selecciona "Persona física" y después da clic en "Agregar".

Datos del o los vendedores o cedentes

Persona física | Persona moral | Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.									

Captura los siguientes datos:

Datos del o los vendedores o cedentes

Persona física | Persona moral | Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

MERM931207JF0

En caso de que no cuentes con toda la información, bastará con que se ingrese uno de los siguientes datos: RFC, CURP o fecha de nacimiento.

- **Clave Única de Registro de Población (CURP):**

Deberás registrar el CURP siempre que, el vendedor o cedente sea una persona física nacional, como se muestra a continuación:

Datos del o los vendedores o cedentes

Persona física	Persona moral	Fideicomiso
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MERM931207JF0	
Clave Única de Registro de Población (CURP)	MERM931207MDFDDL09	
Fecha de nacimiento		

Se puede omitir el CURP, en caso de que no cuentes con la información.

- **Fecha de nacimiento:**

Selecciona en el calendario el año de nacimiento.

Datos del o los vendedores o cedentes

Persona física	Persona moral	Fideicomiso
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MERM931207JF0	
Clave Única de Registro de Población (CURP)	MERM931207MDFDDL09	
Fecha de nacimiento	<div> <div>1990-1999</div> <div>1989 1990 1991 1992</div> <div>1993 1994 1995 1996</div> <div>1997 1998 1999 2000</div> </div>	
Nombre(s)		
Apellido paterno		
Apellido materno		

Da clic en el cuadro gris para que se muestre el año y selecciónalo.

Una vez que selecciones el año, se mostrarán los meses, debes elegir uno:

Datos del o los vendedores o cedentes

☒ Persona física
 ☐ Persona moral
 ☐ Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

? Nombre(s)

? Apellido paterno

? Apellido materno

« 1993 »

Ene Feb Mar Abr

May Jun Jul Ago

Sep Oct Nov **Dic**

Y por último elige el día:

Datos del o los vendedores o cedentes

☒ Persona física
 ☐ Persona moral
 ☐ Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

? Nombre(s)

? Apellido paterno

? Apellido materno

« Diciembre 1993 »

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Se mostrará la fecha seleccionada en el campo:

Datos del o los vendedores o cedentes

☒ Persona física
 ☐ Persona moral
 ☐ Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

Captura el nombre, apellido paterno y apellido materno del vendedor o cedente:

Datos del o los vendedores o cedentes

Persona física

Persona moral

Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

MERM931207JF0

MERM931207MDFDDL09

07/12/1993

MARTIN

MESA

XXXX

Si el vendedor o cedente no cuenta con apellido materno, deberás colocar "XXXX".

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

- **Nacionalidad:**

Selecciona en el catálogo el país de nacionalidad del vendedor o cedente:

1. Nacional:

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

País de nacionalidad

Actividad económica u ocupación

Tipo de domicilio

MARTIN

MESA

XXXX

México

Afganistán

Albania

Alemania

Andorra

Angola

Anguila

Antártida

Antigua y Barbuda

Arabia Saudí

Argelia

Argentina

Armenia

Cancelar

Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno

2. Extranjero:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	EXTF990101000
Clave Única de Registro de Población (CURP)	
Fecha de nacimiento	12/07/1990
Nombre(s)	RALPH
Apellido paterno	WILLIAMS
Apellido materno	XXXX
País de nacionalidad	Gran Bretaña
Actividad económica u ocupación	

Selecciona en el catálogo la actividad económica u ocupación del adquirente o cesionario, en caso de no encontrar la actividad económica y ocupación en el catálogo, se podrá seleccionar la más parecida o afín a la que corresponda.

En caso de que no exista relación de negocios podrás seleccionar “No aplica”.

Nombre(s)	MARTIN
Apellido paterno	MESA
Apellido materno	RODRIGUEZ
País de nacionalidad	México
Actividad económica u ocupación	

CANCELAR Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Tipo de domicilio

CONSTRUCCION - INGENIEROS, TECNICOS Y OPERADORES DE LA CONSTRUCCION
 CONSTRUCCION - COLOCADORES DE PRODUCTOS PREFABRICADOS EN INMUEBLES
 CONSTRUCCION - PINTORES
 CONSTRUCCION - VIDRIEROS
 CONSTRUCCION - REPARADORES DE VIAS DE COMUNICACION
 CONSTRUCCION - PLOMEROS E INSTALADORES DE TUBERIA
 CONSTRUCCION - ARQUITECTOS
 MECANICA - MECANICOS DE EQUIPO PESADO
MECANICA - INGENIERO O MECANICOS INSTALADORES DE MAQUINARIA INDUSTRIAL
 MECANICA - INGENIERO O TECNICO EN MECANICA DE VEHICULOS TERRESTRES, AEREOS Y ACUATICOS
 ELECTRICIDAD - INGENIEROS O TECNICOS ELECTRICISTAS
 ELECTRICIDAD - TECNICOS EN REFRIGERACION, AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION
 ELECTRONICA - MECANICOS DE INSTRUMENTOS INDUSTRIALES
 ELECTRONICA - INGENIERO O TECNICOS EN ELECTRONICA
 INFORMATICA - INGENIERO O TECNICOS PROGRAMADORES EN INFORMATICA
 INFORMATICA - PROFESIONISTAS O TECNICOS DE SISTEMAS DE INFORMACION Y PROCESAMIENTO DE DATOS
 TELECOMUNICACIONES - INGENIEROS, INSTALADORES Y OPERADORES DE EQUIPOS Y ACCESORIOS DE TELECOMUNICACIONES

- **Datos del domicilio del vendedor o cedente:**

Selecciona el tipo de domicilio en el catálogo:

Nombre(s)

MARTIN

Apellido paterno

MESA

Apellido materno

RODRIGUEZ

País de nacionalidad

México

Actividad económica u ocupación

MECANICA - INGENIERO O MECANICOS INSTALADORES DE

Datos del domicilio del Vendedor o Cedente

Tipo de domicilio

Nacional

Extranjero

Cancelar

Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código postal

- **Domicilio nacional:**

Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del vendedor o cedente:

Tipo de domicilio

Nacional

Entidad Federativa

Aguascalientes

Baja California

Baja California Sur

Campeche

Coahuila

Colima

Chiapas

Chihuahua

Distrito Federal

Durango

Guanajuato

Guerrero

Hidalgo

Jalisco

México

Michoacán

Morelos

Código postal

Colonia

Localidad o Municipio

Número de teléfono

Calle, avenida o vía

Número exterior

Número interior

Correo electrónico

Cancelar

Guardar

Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente selecciona la colonia en el catálogo y localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:

Datos del domicilio del Comprador o Cesionario

Tipo de domicilio	Nacional		
Entidad Federativa	México	Código postal	57620
Calle, avenida o vía	JOSE BERNARDO	Colonia	México Primera Sección
Número exterior	43	Localidad o Municipio	México Primera Sección
Número interior		Número de teléfono	
Correo electrónico			

El catálogo de colonias se actualiza de acuerdo con el código postal registrado.

Cancelar Guardar

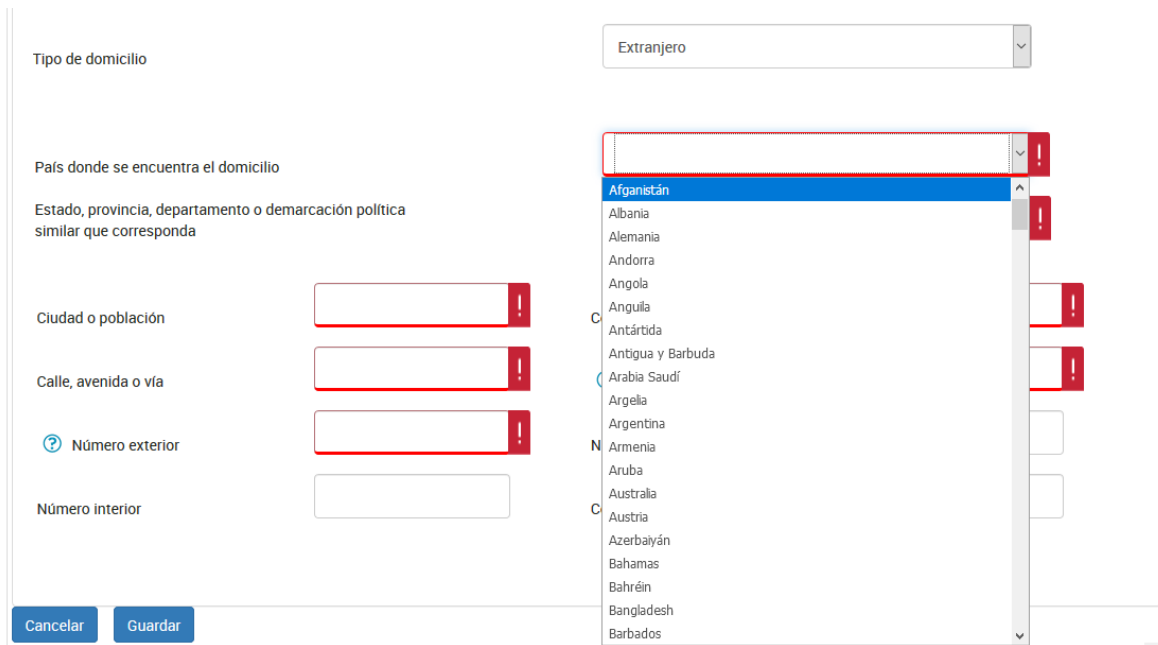
El número interior del domicilio, correo electrónico y número de teléfono del vendedor o cedente son opcionales, si tienes la información deberás registrarla.

Tipo de domicilio	Nacional		
Entidad Federativa	México	Código postal	57620
Calle, avenida o vía	JOSE BERNARDO	Colonia	México Primera Sección
Número exterior	43	Localidad o Municipio	NEZAHUALCOYOTL
Número interior	1	Número de teléfono	5557991111
Correo electrónico	123aaaa@gmail.com		

Cancelar Guardar

- **Domicilio extranjero:**

Selecciona en el catálogo el país donde se encuentra el domicilio del vendedor o cedente:



Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio: [List of countries including Afghanistan, Albania, Alemania, Andorra, Angola, Anguila, Antártida, Antigua y Barbuda, Arabia Saudí, Argelia, Argentina, Armenia, Aruba, Australia, Austria, Azerbaiyán, Bahamas, Bahréin, Bangladesh, Barbados]

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda: [Empty field]

Ciudad o población: [Empty field]

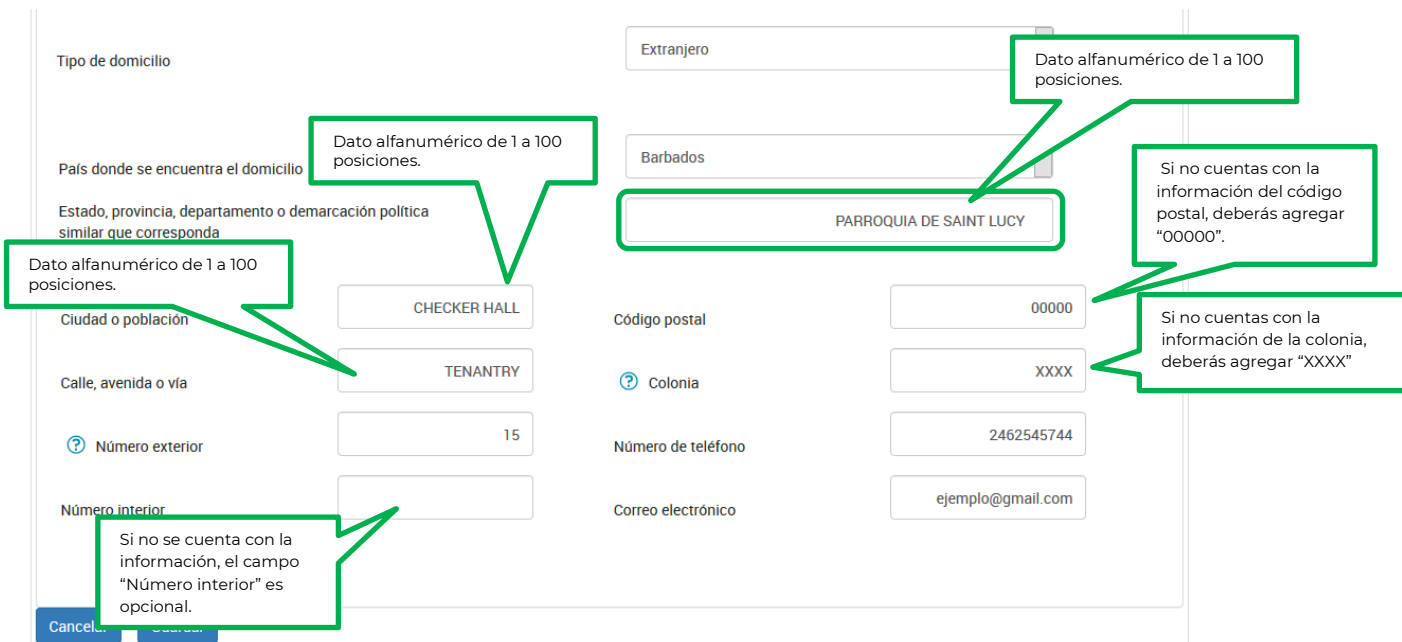
Calle, avenida o vía: [Empty field]

Número exterior: [Empty field]

Número interior: [Empty field]

Buttons: Cancelar, Guardar

Captura Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:



Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio: Barbados

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda: PARROQUIA DE SAINT LUCY

Ciudad o población: CHECKER HALL

Calle, avenida o vía: TENANTRY

Número exterior: 15

Número interior: [Empty field]

Código postal: 00000

Colonia: XXXX

Número de teléfono: 2462545744

Correo electrónico: ejemplo@gmail.com

Annotations:

- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar "00000".
- Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar "XXXX".
- Si no se cuenta con la información, el campo "Número interior" es opcional.

Buttons: Cancelar, Guardar

- **Persona moral**

Selecciona en la barra la opción “Persona moral” para capturar el registro del vendedor o cedente:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física **Persona moral** Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.						

Registra los datos de la persona moral que vendió el inmueble:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física **Persona moral** Fideicomiso

En caso de que no cuentes con la información de RFC de la persona moral, podrá quedar el campo vacío.

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) MMM931207JF0

Denominación o razón social EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.

Fecha de constitución

País de nacionalidad

Actividad económica o giro mercantil u objeto social

Nota: En caso de que la denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Selecciona en el calendario la fecha de constitución de la persona moral:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física

Persona moral 1

Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Denominación o razón social

Fecha de constitución

País de nacionalidad

Actividad económica o giro mercantil u objeto social

Datos del domicilio del Vendedor

Tipo de domicilio

MMM931207JF0

EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.

« Diciembre 1993 »

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Selecciona el país de origen de la persona moral:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Denominación o razón social

Fecha de constitución

País de nacionalidad

Actividad económica o giro mercantil u objeto social

Datos del domicilio del Vendedor

Tipo de domicilio

MMM931207JF0

EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.

07/12/1993

México

Afganistán

Albania

Alemania

Andorra

Angola

Anguila

Antártida

Antigua y Barbuda

Arabia Saudí

Argelia

Argentina

Armenia

Aruba

...

Selecciona en el catálogo la actividad económica o giro mercantil u objeto social preponderante de la persona moral, en caso de no encontrar la actividad económica o giro mercantil u objeto social en el catálogo, se podrá seleccionar la más parecida o afín a la que corresponda.

En caso de que no exista relación de negocios podrás seleccionar “No aplica”.

Denominación o razón social	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.
Fecha de constitución	07/12/1993
País de nacionalidad	México
Actividad económica o giro mercantil u objeto social	

NO APLICA
 SECTOR PRIMARIO - AGRICULTURA
 SECTOR PRIMARIO - GANADERÍA
 SECTOR PRIMARIO - EXPLOTACIÓN DE OTROS ANIMALES (AVICULTURA, APICULTURA, ETC.)
 SECTOR PRIMARIO - APROVECHAMIENTO FORESTAL
 SECTOR PRIMARIO - PESCA
 MINERÍA - MINERÍA DE OTROS RECURSOS
 MINERÍA - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PETRÓLEO Y EL GAS
 MINERÍA - ORO
 MINERÍA - PLATA
 MINERÍA - PIEDRAS PRECIOSAS
 GENERACIÓN, TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, SUMINISTRO DE AGUA Y DE GAS
 CONSTRUCCIÓN - OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN
 CONSTRUCCIÓN - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL
 CONSTRUCCIÓN - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
 CONSTRUCCIÓN - TRABAJOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
 CONSTRUCCIÓN - SERVICIOS DE BLINDAJE PARCIAL O TOTAL DE INMUEBLES
 INDUSTRIA - ALIMENTARIA

Selecciona el tipo de domicilio:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	MMM931207JF0
Denominación o razón social	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.
Fecha de constitución	07/12/1993
País de nacionalidad	México
Actividad económica o giro mercantil u objeto social	INDUSTRIA - PRODUCTOS TEXTILES

Datos del domicilio del Vendedor o Cedente

Tipo de domicilio	<div> <input type="text"/> </div> <div> <input type="text"/> Nacional <input type="text"/> Extranjero </div>
-------------------	---

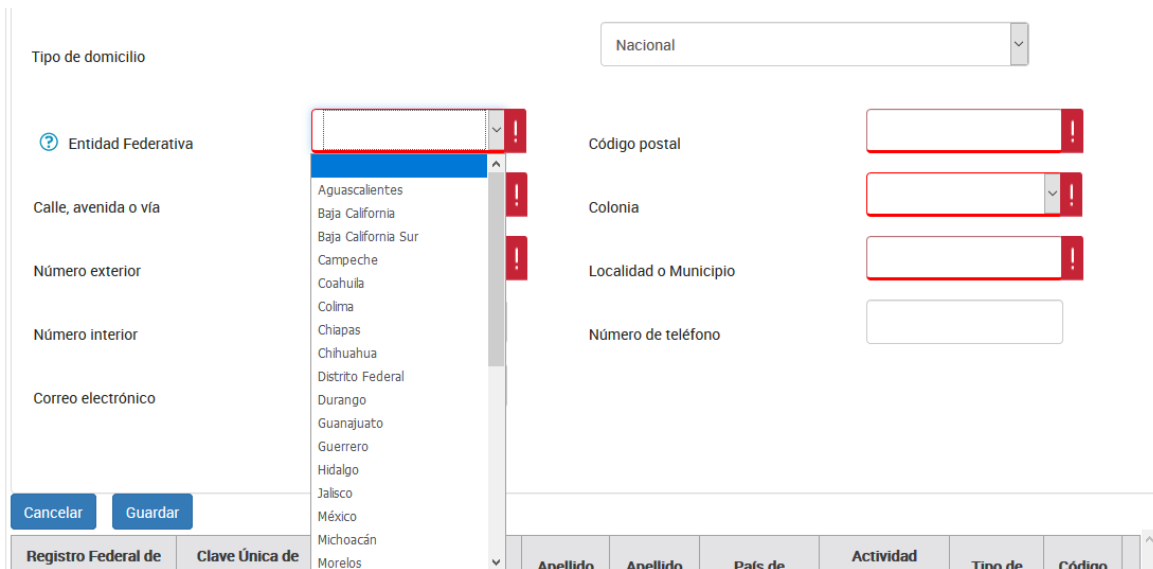
Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

[Detalle](#)

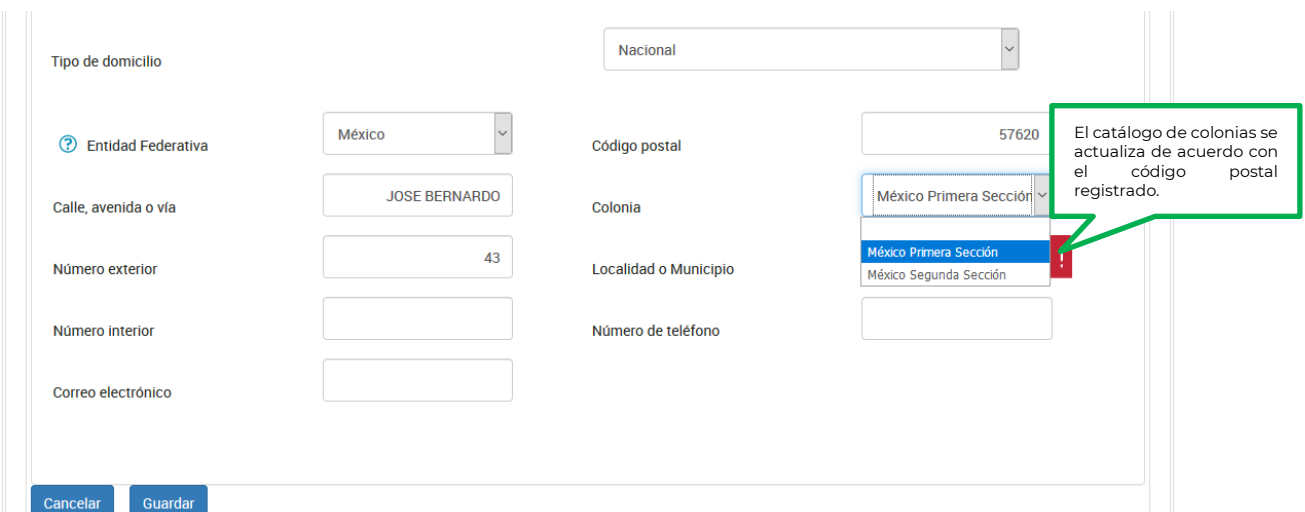
- **Domicilio nacional**

Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del vendedor:



The form is titled 'Domicilio nacional'. It includes a dropdown for 'Tipo de domicilio' set to 'Nacional'. The 'Entidad Federativa' dropdown is open, showing a list of Mexican states: Aguascalientes, Baja California, Baja California Sur, Campeche, Coahuila, Colima, Chiapas, Chihuahua, Distrito Federal, Durango, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, México, Michoacán, and Morelos. Other fields include 'Código postal', 'Colonia', 'Localidad o Municipio', and 'Número de teléfono'. At the bottom, there are 'Cancelar' and 'Guardar' buttons, and a table header with columns: Apellido, Apellido, País de, Actividad, Tipo de, and Código.

Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente selecciona la colonia en el catálogo y localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:



The form is filled out with the following data: 'Tipo de domicilio' is 'Nacional'; 'Entidad Federativa' is 'México'; 'Código postal' is '57620'; 'Calle, avenida o vía' is 'JOSE BERNARDO'; 'Número exterior' is '43'. The 'Colonia' dropdown is open, showing 'México Primera Sección' selected. A callout box with a green border and a red arrow pointing to the 'México Primera Sección' option contains the text: 'El catálogo de colonias se actualiza de acuerdo con el código postal registrado.' At the bottom, there are 'Cancelar' and 'Guardar' buttons.

El número interior del domicilio, correo electrónico y número de teléfono del vendedor o cedente son opcionales, si tienes la información deberás registrarla.

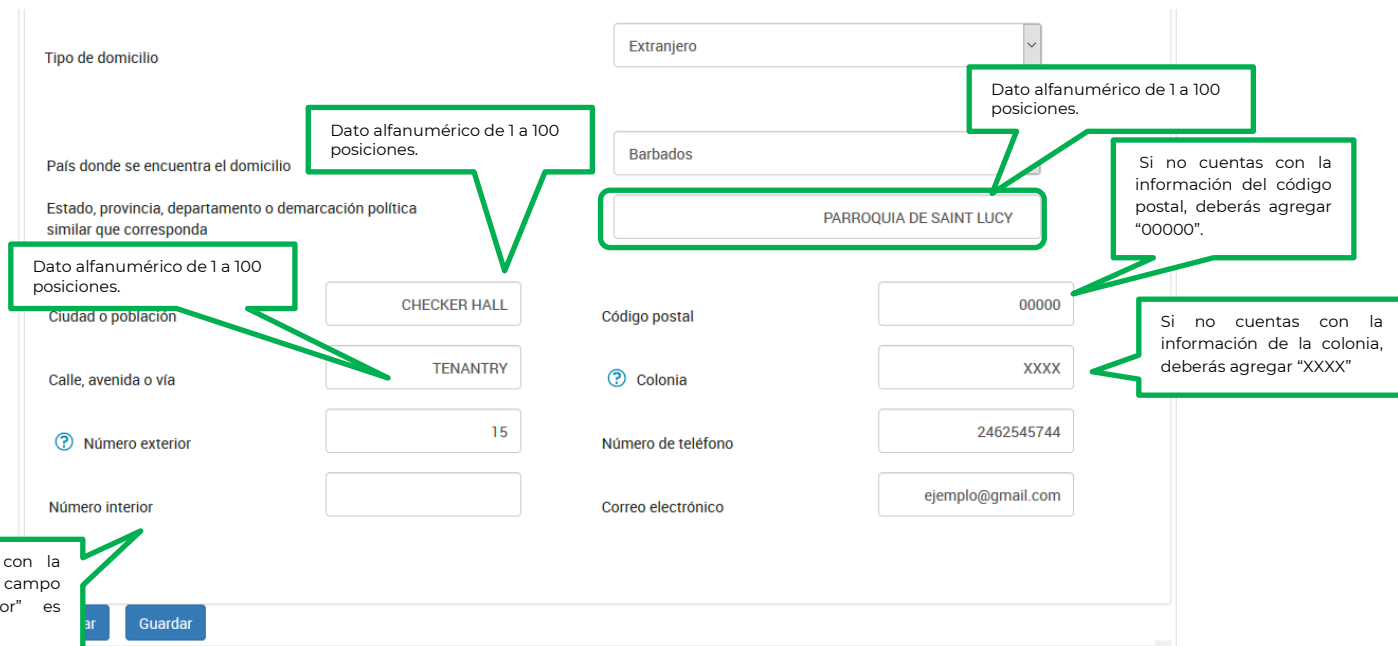
Tipo de domicilio	Nacional		
Entidad federativa	México	Código postal	57620
Calle, avenida o vía	JOSE BERNARDO	Colonia	México Primera Sección
Número exterior	43	Localidad o Municipio	NEZAHUALCOYOTL
Número interior		Número de teléfono	5557251157
Correo electrónico	empresa.s.a@gmail.com		

• Domicilio extranjero

Selecciona en el catálogo el país donde se encuentra el domicilio del vendedor o cedente:

Tipo de domicilio	Extranjero		
País donde se encuentra el domicilio	<input type="text"/>		
Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda	<input type="text"/>		
Ciudad o población	<input type="text"/>	<div> <div>Afganistán</div> <div>Albania</div> <div>Alemania</div> <div>Andorra</div> <div>Angola</div> <div>Anguila</div> <div>Antártida</div> <div>Antigua y Barbuda</div> <div>Arabia Saudí</div> <div>Argelia</div> <div>Argentina</div> <div>Armenia</div> <div>Aruba</div> <div>Australia</div> <div>Austria</div> <div>Azerbaiyán</div> <div>Bahamas</div> <div>Bahréin</div> <div>Bangladesh</div> <div>Barbados</div> </div>	
Calle, avenida o vía	<input type="text"/>		
Número exterior	<input type="text"/>		
Número interior	<input type="text"/>		
<input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Guardar"/>			

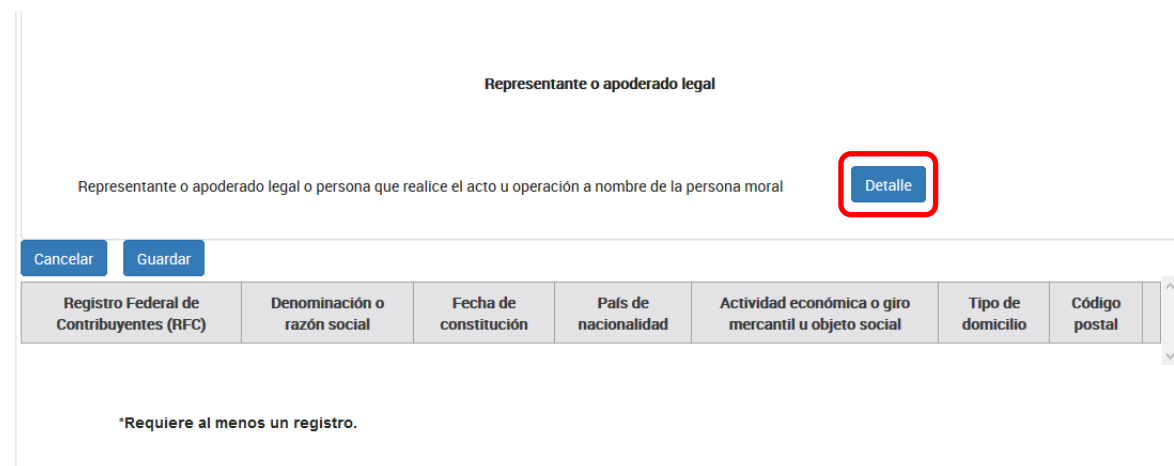
Captura Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:



The form contains the following fields and annotations:

- Tipo de domicilio:** Dropdown menu with "Extranjero" selected.
- País donde se encuentra el domicilio:** Dropdown menu with "Barbados" selected.
- Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda:** Text field with "PARROQUIA DE SAINT LUCY" entered. *Annotation: "Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones."*
- Ciudad o población:** Text field with "CHECKER HALL" entered. *Annotation: "Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones."*
- Calle, avenida o vía:** Text field with "TENANTRY" entered. *Annotation: "Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones."*
- Código postal:** Text field with "00000" entered. *Annotation: "Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar '00000'."*
- Colonia:** Text field with "XXXX" entered. *Annotation: "Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar 'XXXX'."*
- Número exterior:** Text field with "15" entered.
- Número interior:** Empty text field. *Annotation: "Si no cuentas con la información, el campo 'Número interior' es opcional."*
- Número de teléfono:** Text field with "2462545744" entered.
- Correo electrónico:** Text field with "ejemplo@gmail.com" entered.
- Buttons:** "Cancelar" and "Guardar".

Una vez registrado el domicilio, da clic en el botón "Detalle" para capturar la información del representante legal de la persona moral:

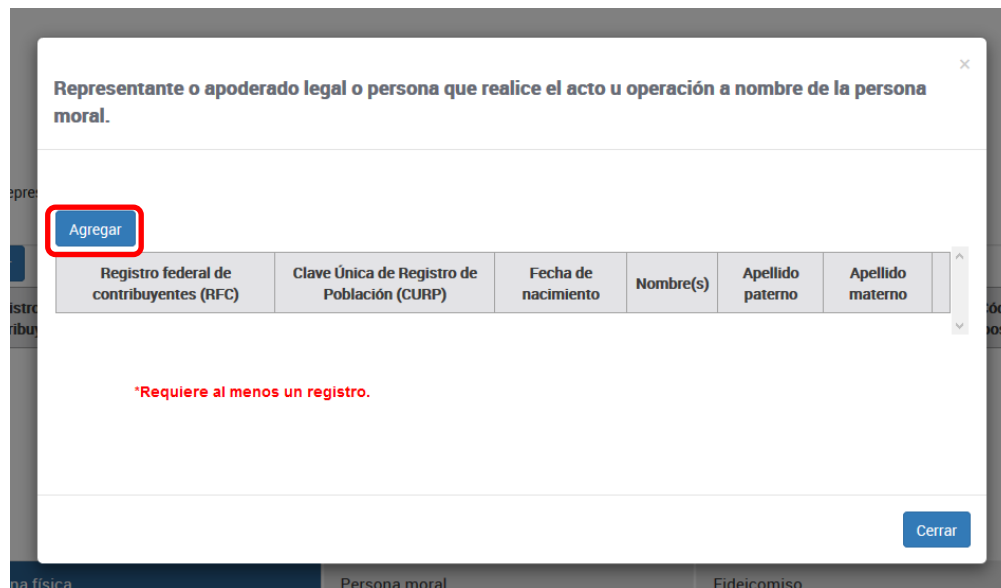


The screen displays the "Representante o apoderado legal" section with the following elements:

- Header:** "Representante o apoderado legal".
- Description:** "Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral".
- Action:** A blue button labeled "Detalle" is highlighted with a red box.
- Buttons:** "Cancelar" and "Guardar" at the bottom left.
- Table:** A table with 7 columns:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
- Footnote:** "*Requiere al menos un registro."

Se mostrará una ventana emergente en la que se muestra el botón “Agregar”, da clic para capturar los datos del representante.



Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
*Requiere al menos un registro.					

Cerrar

Captura el RFC del representante, el CURP y/o la fecha de nacimiento como se muestra a continuación:



Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Registro federal de contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

Cancelar Guardar

Registro federal de contribuyentes (RFC) Clave Única de Registro de Población (CURP) Fecha de nacimiento Nombre(s) Apellido paterno Apellido materno

Se debe agregar por lo menos uno de los tres datos, RFC, CURP o fecha de nacimiento. En caso de agregar 2 o 3 de los datos, estos deben de ser congruentes entre sí.

Por último, registra el nombre del representante legal:

Registro federal de contribuyentes (RFC)

MERM931207JF0

Clave Única de Registro de Población (CURP)

MERM931207MDFDDL09

Fecha de nacimiento

07/12/1993

Nombre(s)

MARIA

Apellido paterno

MERCADO

Apellido materno

ROBLES

Cancelar

Guardar

Registro federal de contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

Para continuar con la captura del aviso da clic en el botón "Cerrar":

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
MERM931207JF0	MERM931207MDFDDL09	07/12/1993	MARIA	MERCADO	ROBLES	 

*Requiere al menos un registro.

Cerrar

Por último, da clic en el botón “Guardar” para que se guarde la información registrada:

?

Entidad federativa

México

Código postal

57620

Calle, avenida o vía

JOSE BERNARDO

Colonia

México Primera Sección

Número exterior

43

Localidad o Municipio

NEZAHUALCOYOTL

Número interior

Número de teléfono

5557251157

Correo electrónico

empresa.s.a@gmail.com

Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

Detalle

Cancelar

Guardar

- **Fideicomiso:**

Selecciona en la barra la opción “Fideicomiso” para registrar la información correspondiente:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física

Persona moral

Fideicomiso

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
--	--	--	-------------------	---------------

*Requiere al menos un registro.

Captura la denominación o razón social del fiduciario, así como, el RFC y/o la referencia del fideicomiso:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física
Persona moral
Fideicomiso 1

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso

Denominación o razón social del fiduciario

Número, referencia o identificador del fideicomiso

FIC000330KL9

FONDO DE CIENCIA

1234567890

Datos del domicilio del Vendedor o Cedente

Tipo de domicilio

Se debe agregar por lo menos uno de los dos datos, RFC del fideicomiso y/o número o referencia del fideicomiso. En caso de contar con ambos datos, deberás registrar la información.

Nota: En caso de que en el nombre, denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Selecciona el tipo de domicilio de las opciones que se muestran:

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física
Persona moral
Fideicomiso 1

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso

Denominación o razón social del fiduciario

Número, referencia o identificador del fideicomiso

FIC000330KL9

FONDO DE CIENCIA

1234567890

Datos del domicilio del Vendedor o Cedente

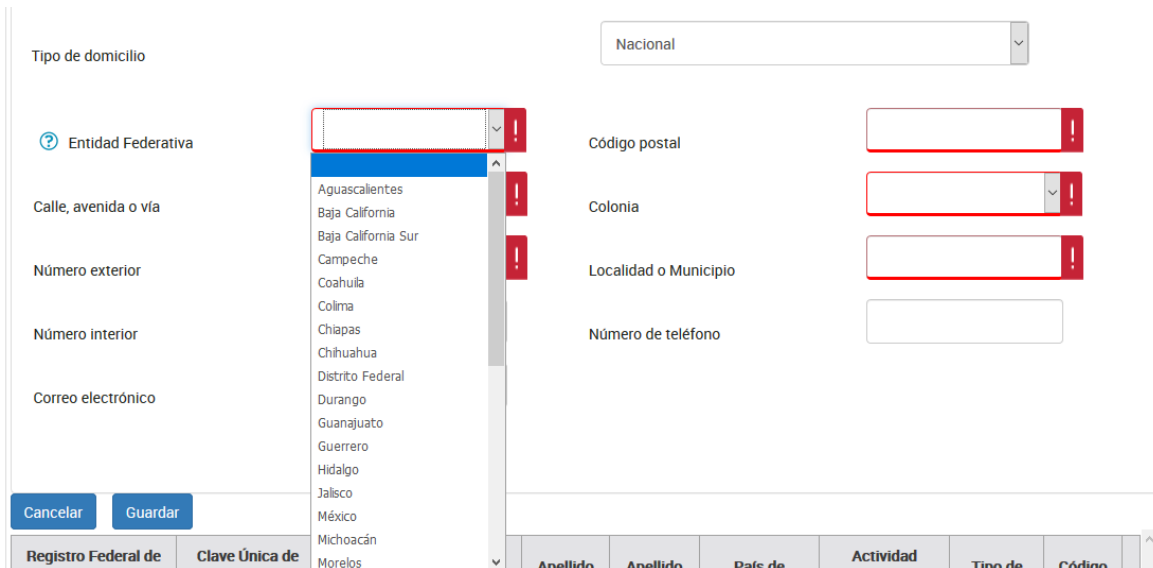
Tipo de domicilio

Nacional

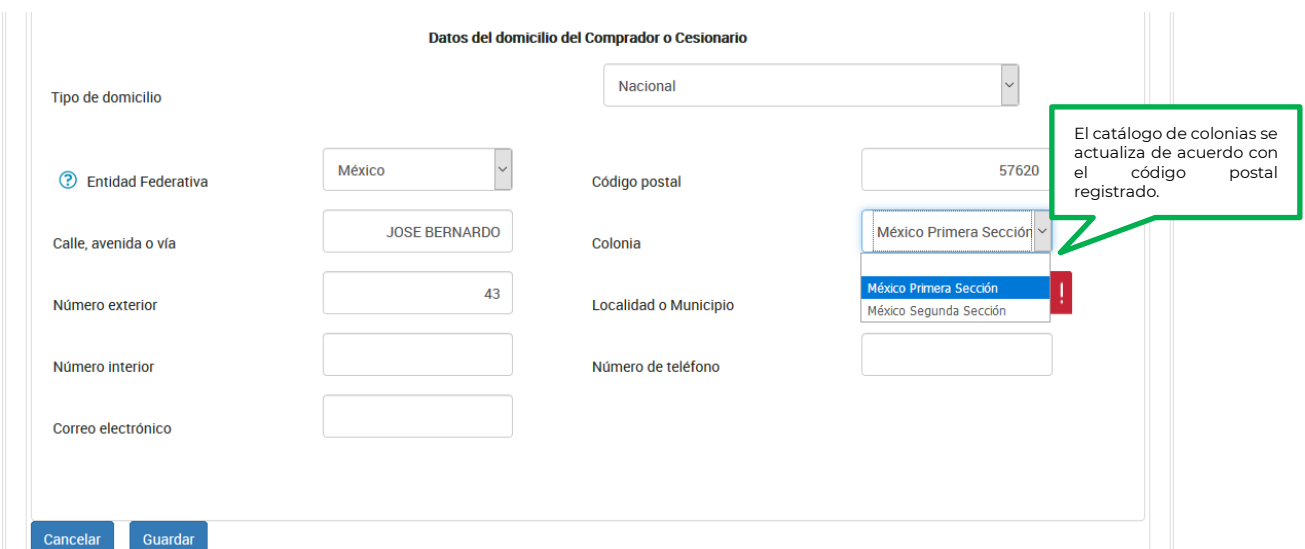
Extranjero

• Domicilio nacional

Selecciona en el catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el domicilio del vendedor o cedente:



Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente selecciona la colonia en el catálogo y localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:



El número interior del domicilio, correo electrónico y número de teléfono del vendedor o cedente son opcionales, si tienes la información deberás registrarla.

Datos del domicilio del Comprador o Cesionario

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad federativa: México

Código postal: 57620

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Colonia: México Primera Sección

Número exterior: 43

Localidad o Municipio: NEZAHUALCOYOTL

Número interior:

Número de teléfono: 5557251157

Correo electrónico: empresa.s.a@gmail.com

• Domicilio extranjero

Selecciona en el catálogo el país donde se encuentra el domicilio del vendedor o cedente:

Tipo de domicilio: Extranjero

País donde se encuentra el domicilio

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda

Ciudad o población:

Calle, avenida o vía:

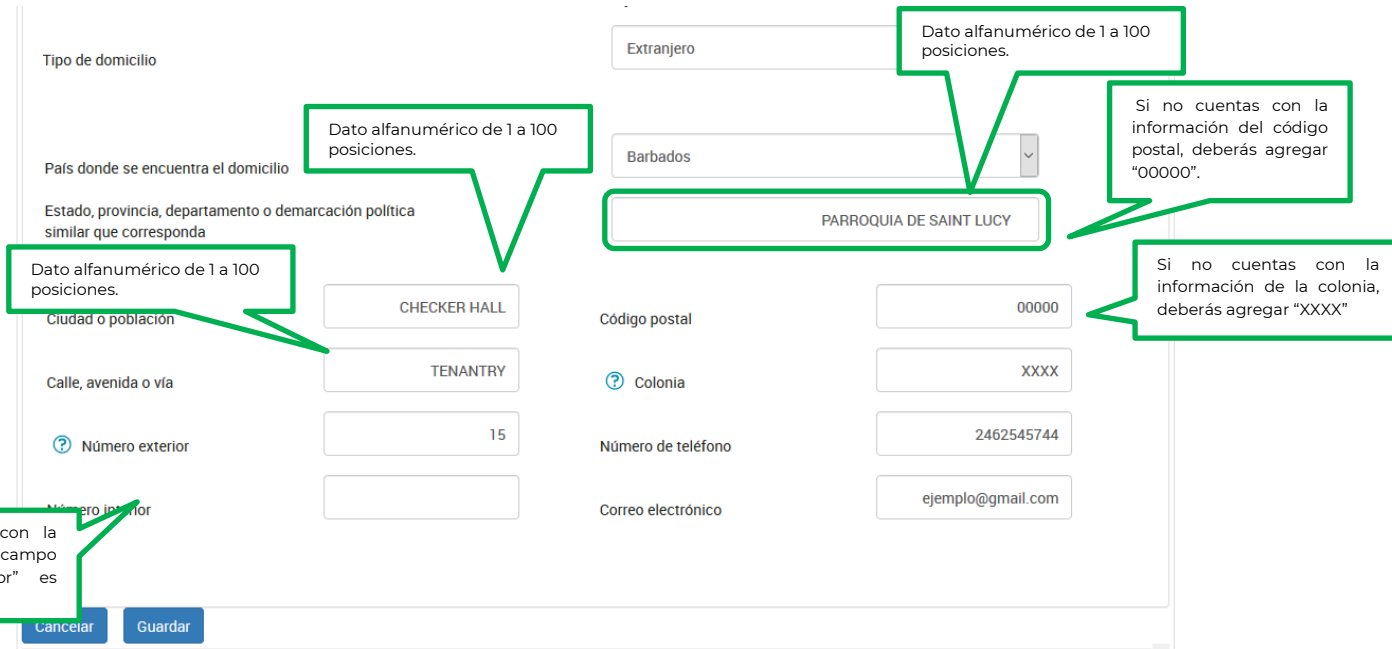
Número exterior:

Número interior:

Afganistán
 Albania
 Alemania
 Andorra
 Angola
 Anguila
 Antártida
 Antigua y Barbuda
 Arabia Saudí
 Argelia
 Argentina
 Armenia
 Aruba
 Australia
 Austria
 Azerbaiyán
 Bahamas
 Bahréin
 Bangladesh
 Barbados

Cancelar Guardar

Captura Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda al domicilio:



Tipo de domicilio
Extranjero

País donde se encuentra el domicilio
Barbados

Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda
PARROQUIA DE SAINT LUCY

Ciudad o población
CHECKER HALL

Calle, avenida o vía
TENANTRY

Número exterior
15

Número interior
(Optional field)

Código postal
00000

Colonia
XXXX

Número de teléfono
2462545744

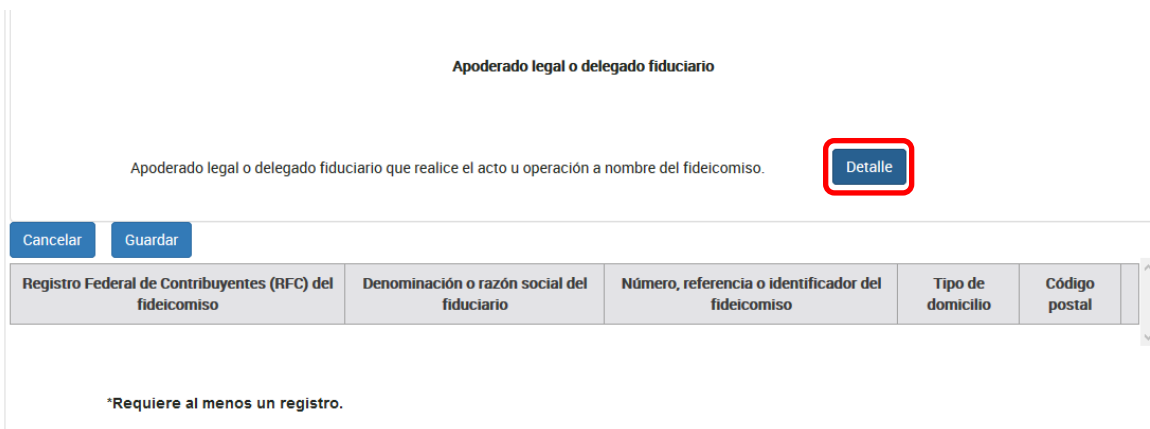
Correo electrónico
ejemplo@gmail.com

Buttons: Cancelar, Guardar

Callout Boxes:

- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Dato alfanumérico de 1 a 100 posiciones.
- Si no cuentas con la información del código postal, deberás agregar "00000".
- Si no cuentas con la información de la colonia, deberás agregar "XXXX".
- Si no cuentas con la información, el campo "Número interior" es opcional.

Captura los datos del apoderado legal o delegado fiduciario, dando clic en el botón "Detalle":



Apoderado legal o delegado fiduciario

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso.

Detalle

Buttons: Cancelar, Guardar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
*Requiere al menos un registro.				

Posteriormente, da clic en el botón “Agregar”

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
*Requiere al menos un registro.					

Cerrar

Captura el RFC, el CURP y/o fecha de nacimiento del apoderado legal o delegado fiduciario:

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Registro federal de contribuyentes (RFC)
MERM931207JF0

Clave Única de Registro de Población (CURP)
MERM931207MDFDDL09

Fecha de nacimiento
07/12/1993

Nombre(s)
MARIA

Apellido paterno
MERCADO

Apellido materno
ROMERO

Si el sujeto no cuenta con apellido materno, deberás colocar "XXXX".

Cancelar Guardar



Da clic en "Guardar" al finalizar el registro.

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---------------------	-----------	------------------	------------------

Da clic en “Cerrar” para finalizar el registro.

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso

Agregar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
MERM931207JF0	MERM931207MDFDDL09	07/12/1993	MARIA	MERCADO	ROMERO	 

*Requiere al menos un registro.

Cerrar

Da clic en “Editar” para modificar el registro, o en “Eliminar” para borrarlo.

Nota: En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico “DeclaraNOT” en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Posteriormente, da clic en el botón “Guardar” para conservar tu registro:

Apoderado legal o delegado fiduciario

Apoderado legal o delegado fiduciario que realice el acto u operación a nombre del fideicomiso. [Detalle](#)

[Cancelar](#)
[Guardar](#)

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal
--	--	--	-------------------	---------------

*Requiere al menos un registro.

• Datos del inmueble

Deberás registrar la información del bien inmueble enajenado dando clic en el botón “Agregar”:

Datos del o los Inmuebles

Agregar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble
*Requiere al menos un registro.					

Cancelar
Guardar

Selecciona el tipo de bien en el catálogo que se muestra:

Datos del o los Inmuebles

Tipo de bien inmueble

Valor pactado del inmueble en moneda nacional

Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno

Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos

Folio real o antecedentes registrales del inmueble

Número del Instrumento Público

Valor avalúo o catastral del inmueble

▼

Casa / Casa en condominio

Departamento

Edificio habitacional

Edificio comercial

Edificio oficinas

Local comercial independiente

Local en centro comercial

Oficina

Bodega comercial

Bodega industrial

Nave Industrial

Terreno urbano habitacional

Terreno no urbano habitacional

Terreno urbano comercial o industrial

Terreno no urbano comercial o industrial

Terreno ejidal

Rancho/Hacienda/Quinta

Huerta

Otro

Datos del domicilio de

Entidad federativa

Código postal

Sí seleccionas la opción “Otro”, debes capturar las características del bien enajenado en el campo “Descripción del inmueble”:

Datos del o los Inmuebles

Tipo de bien inmueble	Otro
Descripción del inmueble	
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	

Dato alfanumérico de 1 a 300 posiciones.

Posteriormente, registra el monto de la contraprestación por el bien inmueble:

Datos del o los Inmuebles

Tipo de bien inmueble	Otro
Descripción del inmueble	CASA HABITACION CON LOCALES COMERCIALES
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	2,789,000.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	

Captura los metros cuadrados del terreno en el que se encuentra el inmueble:

Datos del o los Inmuebles

Tipo de bien inmueble	Otro
Descripción del inmueble	CASA HABITACION CON LOCALES COMERCIALES
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	2,789,000.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	950.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	

Señala los metros cuadrados de la construcción del inmueble:

Datos del o los Inmuebles	
Tipo de bien inmueble	Otro
Descripción del inmueble	CASA HABITACION CON LOCALES COMERCIALES
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	2,789,000.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	950.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	750.00

Captura el folio real asignado por el registro público de la propiedad del bien inmueble:

Datos del o los Inmuebles	
Tipo de bien inmueble	Otro
Descripción del inmueble	CASA HABITACION CON LOCALES COMERCIALES
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	2,789,000.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	950.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	750.00
Folio real o antecedentes registrales del inmueble	3447091305
Número del Instrumento Público	
Valor avalúo o catastral del inmueble	

Registra el número del instrumento público de la operación:

Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	950.00
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	750.00
Folio real o antecedentes registrales del inmueble	3447091305
Número del Instrumento Público	0727
Valor avalúo o catastral del inmueble	

Señala el valor del avalúo o valor catastral del inmueble:

Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	750.00
Folio real o antecedentes registrales del inmueble	3447091305
Número del Instrumento Público	0727
Valor avalúo o catastral del inmueble	2,812,320.00

• Datos del domicilio del bien inmueble

Selecciona el en catálogo la Entidad Federativa en la que se encuentra el inmueble:

Datos del domicilio del o los inmuebles

Entidad federativa

Calle, avenida o vía

Número exterior

Número interior

Código postal

Colonia

Localidad o Municipio

liquidaciones de la operación o acto

as liquidaciones de la operación o acto

[Detalle](#)

Cancelar

Guardar

Aguascalientes

Baja California

Baja California Sur

Campeche

Coahuila

Colima

Chiapas

Chihuahua

Distrito Federal

Durango

Guanajuato

Guerrero

Hidalgo

Jalisco

México

Michoacán

Morelos

Nayarit

Nuevo León

Dato alfabético de 1 a 50 posiciones.

Tipo de bien	Valor pactado del inmueble en moneda	Dimensiones del inmueble en	Dimensiones del inmueble en	Número del	Valor avalúo o catastral del
--------------	--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------	------------------------------

Registra los datos del domicilio como calle, número exterior y código postal, posteriormente selecciona la colonia en el catálogo y localidad o municipio, en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio:

Datos del domicilio del o los inmuebles

Entidad federativa: Distrito Federal
 Código postal: 07970

Calle, avenida o vía: 607
 Colonia: San Juan de Aragón III S

Número exterior: 77
 Localidad o Municipio: GUSTAVO A. MADERO

Número interior:

Si no se cuenta con la información de "Número interior", el campo podrá quedar vacío.

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Detalle

Cancelar Guardar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble

- Datos de liquidación de la operación o acto:**

Da clic en el botón "Detalle" para registrar la información:

Datos del domicilio del o los inmuebles

Entidad federativa: Distrito Federal
 Código postal: 07970

Calle, avenida o vía: 607
 Colonia: San Juan de Aragón III S

Número exterior: 77
 Localidad o Municipio: GUSTAVO A. MADERO

Número interior:

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Detalle

Cancelar Guardar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble

Se mostrará la siguiente ventana en la que debes dar clic en “Agregar” para el registro de la información:

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Agregar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
*Requiere al menos un registro.				

Cerrar

Selecciona en el calendario la fecha de pago de la operación:

Fecha de pago

Forma de pago

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto

Monto de la operación o acto en moneda nacional

Cancelar

Guardar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional

«

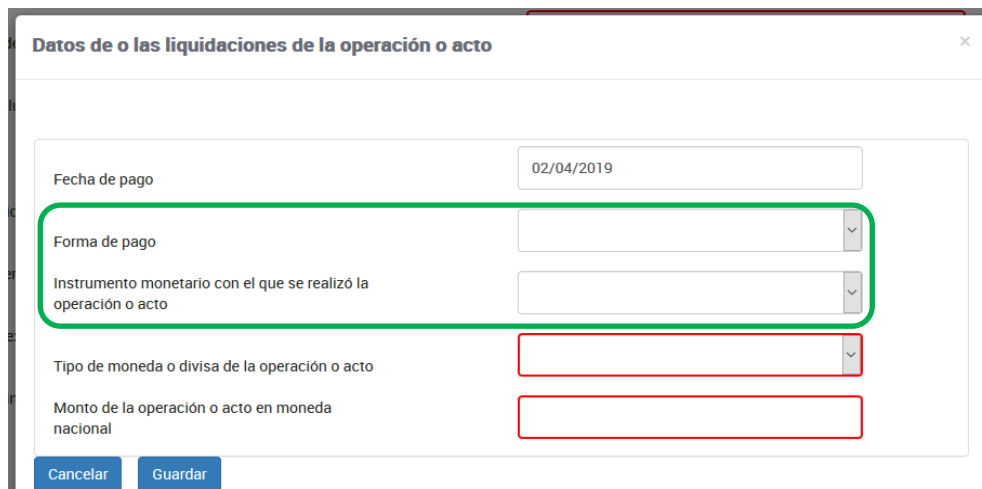
Abril 2019

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Los campos “Forma de pago” e “Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto” son opcionales, cuando en el campo “Tipo de transmisión o cesión” haya seleccionado cualquiera de las siguientes opciones :

- Adjudicación por herencia
- Donación
- Hipotecas
- Cesión gratuita
- Servidumbre sin indemnización
- Adjudicación judicial

En estos casos, el campo “Fecha de Pago”, corresponderá a la fecha en que se realice la operación ante el fedatario.



Todos los campos de la sección “Datos de Liquidación” son obligatorios, cuando en el campo “Tipo de transmisión o cesión” haya seleccionado cualquiera de las siguientes opciones:

- Compraventa de inmuebles
- Compraventa de ejidatarios
- Cesión onerosa
- Servidumbre con indemnización

Elige en el catálogo que se muestra la forma en que se realizó el pago.

Fecha de pago
08/05/2019

Forma de pago

Contado
Financiamiento
Dación en pago
Préstamo o crédito
Permuta

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto

Monto de la operación o acto en moneda nacional

Cancelar Guardar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
---------------	---------------	---	--	---

Si la forma de pago seleccionada es “Dación en pago” o “Permuta”, sólo podrá seleccionar en el campo “Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto” las opciones **“Activos virtuales”** u **“Otros”**.

Forma de pago
Dación en pago

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto

Activos Virtuales
Efectivo
Tarjeta de Crédito
Tarjeta de Débito
Tarjeta de Prepago
Cheque Nominativo
Cheque de Caja
Cheques de Viajero
Transferencia Interbancaria
Transferencia Misma Institución
Transferencia Internacional
Orden de Pago
Giro
Oro o Platino Amonedados
Plata Amonedada
Metales Preciosos
Activos Virtuales
Otros

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto

Monto de la operación o acto en moneda nacional

Cancelar Guardar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
---------------	---------------	---	--	---

***Requiere al menos un registro.**

Cuando seleccione en el campo “Forma de pago” una opción distinta a “Dación en pago” o “Permuta”, en el campo “Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto” podrás elegir cualquiera de las opciones que se muestran en el catálogo:

Fecha de pago
02/04/2019

Forma de pago
Contado

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto

Efectivo
Tarjeta de Crédito
Tarjeta de Débito
Tarjeta de Prepago
Cheque Nominativo
Cheque de Caja
Cheques de Viajero
Transferencia Interbancaria
Transferencia Misma Institución
Transferencia Internacional
Orden de Pago
Giro
Oro o Platino Amonedados
Plata Amonedada
Metales Preciosos

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto

Monto de la operación o acto en moneda nacional

Cancelar
Guardar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	T

***Requiere al menos un registro.**

Elige el tipo de moneda en la que se realizó el pago de la operación en el catálogo que se muestra:

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto
Transferencia Misma Institución

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto

Peso mexicano
Dólar estadounidense
Euro
Dirham de los Emiratos Árabes Unidos
Afgani afgano
Lek albanés
Dram armenio
Florín antillano neerlandés
Kwanza angoleño
Peso argentino
Dólar australiano
Florín arubeño
Manat azerbaiyano
Manat azerbaiyano
Marco convertible de Bosnia-Herzegovina

Monto de la operación o acto en moneda nacional

Cancelar
Guardar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	T

***Requiere al menos un registro.**

Por último, captura el monto de la operación por la transmisión del bien inmueble:

Fecha de pago
02/04/2019

Forma de pago
Contado

Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto
Transferencia Misma Institución

Tipo de moneda o divisa de la operación o acto
Peso mexicano

Monto de la operación o acto en moneda nacional
2,789,000.00

Cancelar
Guardar


Al finalizar da clic en el botón "Guardar"

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
---------------	---------------	---	--	---

Da clic en el botón cerrar para continuar:

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Agregar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional	
02/04/2019	Contado	Transferencia Misma Institución	Peso mexicano	2,789,000.00	

*Requiere al menos un registro.

Cerrar

Posteriormente, da clic en “Guardar” para finalizar el registro de los datos del inmueble:

Datos del domicilio del o los inmuebles

?

Entidad federativa

Distrito Federal

Código postal

07970

Calle, avenida o vía

607

Colonia

San Juan de Aragón III S

Número exterior

77

Localidad o Municipio

GUSTAVO A. MADERO

Número interior

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Detalle

Cancelar

Guardar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble

Por último, da clic nuevamente en “Guardar” para concluir con el registro del aviso:

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto



Fecha de la operación o acto 01/01/2019

Tipo de transmisión o cesión Compraventa de inmuebles

Datos del o los compradores o cesionarios

Persona física
Persona moral
Fideicomiso

Agregar



Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal	
MMM931207JF0	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.	07/12/1993	México	MINERIA - ORO	Nacional	57620	 

*Requiere al menos un registro.

Datos del o los vendedor o cedentes

Persona física
Persona moral
Fideicomiso



Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal	
FIC000330KL9	FONDO DE CIENCIA	1234567890	Nacional	06030	 

*Requiere al menos un registro.

Datos del o los Inmuebles

Agregar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble	
Otro	2,789,000.00	950.00	750.00	0727	2,812,320.00	 

*Requiere al menos un registro.

Cancelar
Guardar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión

*Requiere al menos un registro.

Se mostrará un resumen de la información capturada en el aviso:

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Agregar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión	
01/01/2019	Compraventa de inmuebles	 

**Requiere al menos un registro.*

Da clic en "Editar" para modificar la información.

Da clic en "Eliminar" borrar la toda información.

Una vez que termines de capturar los datos del aviso, da clic en el botón "Enviar" para generar una "Vista previa" del aviso de actividades vulnerables.

Datos del aviso

Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Agregar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión	
07/05/2019	Donaciones	 

**Requiere al menos un registro.*

Guardar Enviar

e) Vista previa

Una vez que des clic en el botón “Enviar” se mostrará un PDF del aviso de actividades vulnerables con todos los datos que hayas capturado, revisa la información y envía el aviso.

Podrás guardar o imprimir tu vista previa para revisar la información capturada.

☒ Revisión de la declaración

Si deseas modificar la información da clic en el botón “Regresar al formulario”

Regresar a formulario

Enviar declaración



VISTA PREVIA
Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

RFC:
Nombre

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Por Operación Ejercicio: 2019

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE QUIÉN REALIZA LA ACTIVIDAD VULNERABLE

RFC DE QUIÉN REALIZA LA ACTIVIDAD VULNERABLE: TEUJ2502179G1
CLAVE DE LA ACTIVIDAD VULNERABLE: FEDATARIOS PUBLICOS

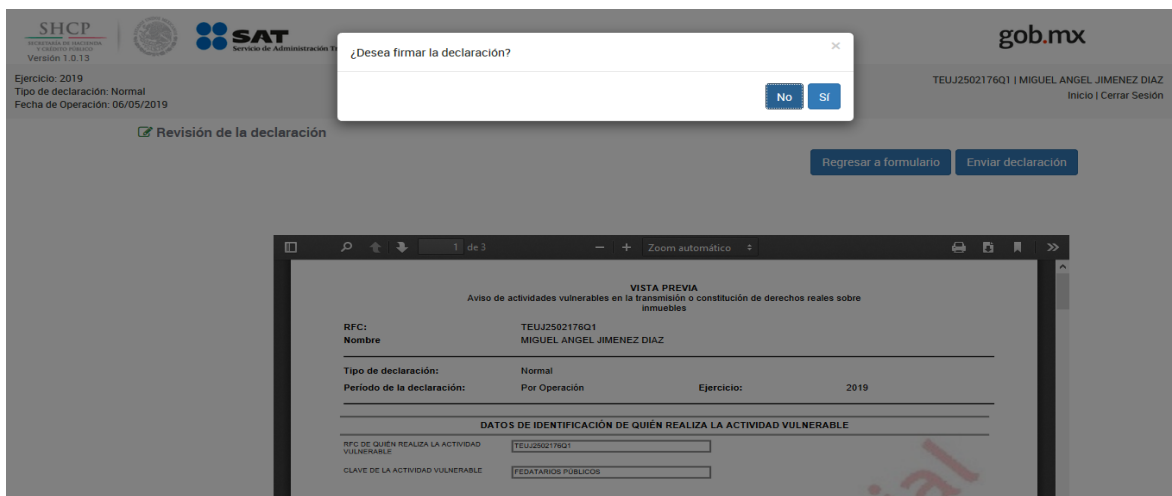
DATOS DEL AVISO

REFERENCIA DEL AVISO: 20191234567890
PRIORIDAD DE AVISO: 24 HORAS CON OPERACIONES
TIPO DE ALERTA: FOTRA ALERTA

Nota: Si no envías el aviso, se guarda por un periodo de 15 días naturales y al ingresar nuevamente al sistema puedes continuar con su captura.

f) Envío del aviso.

Si la información es correcta da clic en el botón “Enviar declaración”, podrás realizar el envío únicamente con e.firma:



Deberás firmar la declaración, ubicando tus archivos **.cer** y **.key**:

Firma de la Declaración

[Regresar a revisión](#)

e.firma

Certificado (cer)*:

Clave privada (key)*:

Contraseña de clave privada*:

RFC:

* Campos obligatorios

Da clic en el botón “Buscar” para seleccionar tus archivos de tu e.firma.

Una vez seleccionados, deberás capturar tu clave privada:

Firma de la Declaración

[Regresar a revisión](#)

e.firma

Certificado (cer)*:

C:\fakepath\merm931207jfo.cer

Buscar

Clave privada (key)*:

C:\fakepath\Claveprivada_FIEL_MEDM931207JFO_20171009_133916.key

Buscar

Contraseña de clave privada*:

••••••••••

RFC:

MERM931207JFO

* Campos obligatorios

Enviar

Nota. La sesión expira a los 16 minutos de inactividad. Antes de que transcurra este tiempo, el sistema muestra la siguiente pantalla:

Ejercicio: 2018
Tipo de declaración: Normal
Fecha de Operación: 01/04/2019

[Revisión de la declaración](#)

DeclararNOT

Inicio | Cerrar Sesión

[Regresar a formulario](#) [Enviar declaración](#)

La sesión está a punto de expirar

La sesión está a punto de expirar en 0 segundos

La sesión expira transcurridos 16 minutos de inactividad, para continuar con esta sesión pulsa el botón **"Cerrar"**.

Para evitar que la sesión expire, se recomienda guardar continuamente tu información.

[Cerrar](#)

Enajenación de bienes

RFC: TEUJ2502176Q1
Nombre: MIGUEL ANGEL JIMENEZ DIAZ

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Por Operación
Ejercicio: 2018

DATOS DE LA OPERACIÓN

NÚMERO DE ESCRITURA: 12345678901234
FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA: 01/01/2019
TIPO DE INMUEBLE ENAJENADO: CASA HABITACIÓN

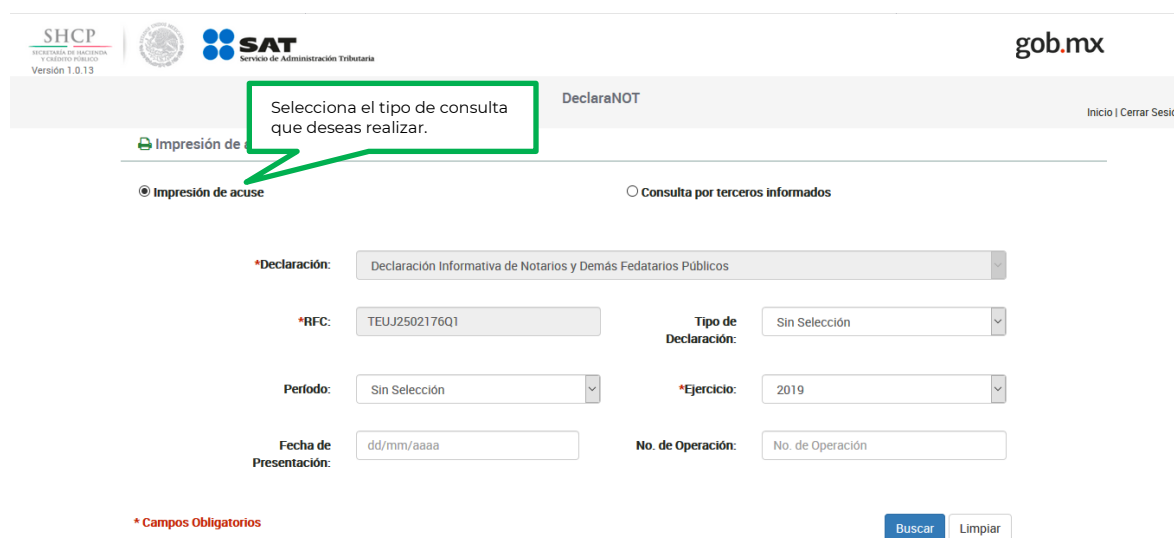
DETALLE DEL PAGO DEL INMUEBLE

MONTO DE LA OPERACIÓN TIPO DE PAGO INSTITUCIÓN FINANCIERA NÚMERO DE CUENTA OTRO TIPO DE PAGO

Para evitar que se cierre la sesión, deberás dar clic en el botón “Guardar” para guardar la información registrada.

4. IMPRESIÓN DE ACUSE

En este apartado puedes seleccionar “Impresión de acuse” o “Consulta por terceros informados”



The screenshot shows the SAT web interface. At the top, there are logos for SHCP and SAT, and the text 'gob.mx'. Below the logos, there is a header bar with 'DeclaraNOT' and 'Inicio | Cerrar Sesión'. A green box highlights the text 'Selecciona el tipo de consulta que deseas realizar.' with an arrow pointing to the 'Impresión de acuse' radio button. The form contains several fields: 'Declaración' (dropdown menu), 'RFC' (text input), 'Tipo de Declaración' (dropdown menu), 'Período' (dropdown menu), 'Ejercicio' (dropdown menu), 'Fecha de Presentación' (text input), and 'No. de Operación' (text input). At the bottom, there is a red asterisk indicating 'Campos Obligatorios' and two buttons: 'Buscar' and 'Limpiar'.

- **Consulta de “Impresión de acuse”.**

Para buscar el acuse del aviso presentado deberás seleccionar el periodo, fecha de presentación, tipo de declaración, ejercicio (dato obligatorio) y número de operación, posteriormente da clic en el botón “Buscar”.

DeclararNOT

Inicio | Cerrar Sesión

Impresión de acuse

☒ Impresión de acuse
 ☐ Consulta por terceros informados

*Declaración:

Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

*RFC:

TEUJ2502176Q1

Tipo de Declaración:

Sin Selección

Período:

Sin Selección

*Ejercicio:

2019

Fecha de Presentación:

dd/mm/aaaa

No. de Operación:

No. de Operación

* Campos Obligatorios

Una vez que selecciones los datos de tu consulta da clic en "Buscar".

Buscar

Limpiar

Si no tienes a la mano los datos del acuse que deseas consultar, sólo selecciona el ejercicio y se mostrarán todos los acuses de los avisos enviados.

- **Consulta “Por terceros informados”.**

Si buscas el acuse de un aviso presentado sobre una operación en específico, puedes elegir la opción “Consulta por terceros informados”, donde deberás agregar obligatoriamente el RFC y nombre o denominación o razón social de la persona que participó en la operación que se pretende consultar; una vez que se concluya con la captura se dará clic en el botón “Buscar”.

DeclararNOT

Inicio | Cerrar Sesión

Impresión de acuse

☐ Impresión de acuse
 ☒ Consulta por terceros informados

*Declaración:

Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

*RFC:

*Nombre o razón social:

* Campos Obligatorios

Si capturaste de forma incorrecta alguno de los datos, da clic en “Limpiar” para registrarlos nuevamente.

Buscar

Limpiar




5. CONSULTA DEL AVISO

Consulta de la declaración o aviso:

Selecciona en el menú principal la opción “Consulta de la declaración o avisos”

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse **Consulta de la declaración o avisos**

Deberás seleccionar en los catálogos el periodo y ejercicio para buscar en forma general aquéllos avisos que hayas presentado:

DeclaranOT Inicio | Cerrar Sesión

Q Consulta de la declaración o avisos

☒ Consulta de la declaración ☐ Consulta por terceros informados

***Declaración:** Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

***RFC:** TEUJ2502176Q1 **Tipo de Declaración:** Sin Selección

Periodo: Sin Selección
 Sin Selección
 Por Operación
 dd/mm/aaaa

***Ejercicio:** 2019

No. de Operación: No. de Operación

*** Campos Obligatorios**

Buscar Limpiar

- **Consulta “Por terceros informados”.**

Si buscas el aviso presentado sobre una operación en específico, puedes elegir la opción “Consulta por terceros informados”, donde deberás agregar obligatoriamente el RFC y nombre o denominación o razón social de la persona que participó en la operación que se pretende consultar; una vez que se concluya con la captura se dará clic en el botón “Buscar”.

DeclaraNOT

Inicio | Cerrar Sesión

Consulta de la declaración o avisos

☐ Consulta de la declaración
☒ Consulta por terceros informados

***Declaración:**

***RFC:**

***Nombre o razón social:**

Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

* Campos Obligatorios

Buscar

Limpiar

6. CATÁLOGOS

La Unidad de Inteligencia Financiera de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, dará a conocer a quienes estén inscritos en el Padrón de Actividades Vulnerables ante el SAT, las claves de los catálogos que se necesitan para generar el archivo txt cuando se elige la opción de “Declaración por archivo” para el envío de los Avisos.

Dichos catálogos se podrán consultar en el Portal de Prevención de Lavado de Dinero [<https://sppld.sat.gob.mx>], al ingresar al Sistema del Portal en Internet [SPPLD] con firma electrónica y contraseña de quien realiza la actividad vulnerable, en la opción de “Notificaciones” del menú principal.