

# Guía de llenado "DECLARANOT en línea" Enajenación de bienes



Julio 2019

#### Índice

## 1. ACCESO AL SISTEMA

- a) Con contraseña
- b) Con e.firma

## 2. MENÚ PRINCIPAL

a) Declaración informativa

## 3. LLENADO DE LA DECLARACIÓN

#### Enajenación de bienes

- a) Datos de la operación
- b) Detalle del pago del inmueble
- c) Datos del enajenante
- d) Datos informativos
- e) Datos del adquirente
- f) Pago
- g) Copropiedad
- h) Vista previa
- i) Envío de la declaración

#### 4. IMPRESIÓN DE ACUSE

#### 5. CONSULTA DE LA DECLARACIÓN

6. CATÁLOGOS



#### 1. ACCESO AL SISTEMA <<

Para ingresar al sistema, sigue la ruta <u>www.sat.gob.mx</u>:

- Personas / Declaraciones / Ver más...



 Informativas / Presenta tu declaración Informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaraNOT en línea).

#### Informativas

- ✓ Declaración Informativa de retenciones y pagos efectuados a residentes en el extranjero (DIM 30 Anexo 4)
- Presenta tu declaración informativa de operaciones con terceros (DIOT)
- ✓ Presenta tu declaración informativa de operaciones relevantes
- ✓ Presenta tu declaración informativa múltiple (DIM)
- ✓ Presenta tu declaración informativa múltiple del impuesto especial sobre producción y servicios (Multi-IEPS)
- V Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaraNOT en línea)



#### a) Acceso por contraseña<<

Deberás capturar RFC, contraseña y captcha para ingresar a la declaración.

gob mx		Trámites	Gobierno	Participa	Datos	٩
♠ > Inicio						
Acceso por contra	seña					
RFC:	RFC					
Contraseña: 😧	Contraseña					
Dand .	Captcha					
	e.firma Enviar					

#### b) Acceso con e.firma. <<

Deberás cargar el certificado (.cer) y la clave privada (.key), posteriormente captura la contraseña de clave privada para ingresar a la declaración.

gob mx			Trámites	Gobierno	Participa	Datos	٩
♠ > Trámite > Inicio							
Acceso con e.firma							
Certificado (.cer):			)				
Ubicación del certificado		Buscar					
Clave privada (.key):							
Ubicación de la llave privada		Buscar					
Contraseña de clave privada: 😧							
Contraseña							
RFC:							
RFC			J				
	Contraseña	Enviar	-				



#### 2. MENÚ PRINCIPAL <<

Cuando ingreses al sistema verás el siguiente menú:

SHCP HERRANA DE HACINON Versión 1.0.13	Servicio de Administración Tributaria		gob.mx
		DeclaraNOT	Inicio   Cerrar Sesión
Declaración informativa	Avisos Impresión de ac	use Consulta de la declaración o avisos	

#### a) Declaración informativa. <<

En este apartado puedes presentar las declaraciones informativas por:

- Enajenación de bienes
- Adquisición de bienes

SHCP CALONIC POLICION Versión 1.0.13	Servicio de Administración Tribut	rta		٤	gob.mx
		Declara	NOT		Inicio I Cerrar Sesión
Declaración informativ	va Avisos Impresión de	acuse Consulta de la declaración o	avisos		
Eierc	icio	Tipo Declaración	Periodo	Tipo de Informativa	
- S	eleccione un ejercicio -	- Seleccione un tipo de declara	Por Operación	Seleccione un tipo de l     Enajenación de bienes     Adquisición de bienes	nformativa -
Fech	a de Operación				
dd/	/mm/aaaa				
				Decla	ración manual
				Declaraci	ón por archivo

#### 3. LLENADO DE LA DECLARACIÓN <

En el apartado "Declaración informativa" podrás presentar las declaraciones de enajenación de bienes.

Podrás realizar el llenado de la declaración de forma manual o por medio de un archivo txt.

Para iniciar el llenado a través de un archivo txt., deberás dar clic en el apartado "Declaración Informativa" y seleccionar "Declaración por archivo" para poder cargar la información requerida.

			Versión 1.2
SHCP International International Internatio	sistración Tributaria		gob.mx
version 1.0.13	D	DeclaraNOT	Inicio   Cerrar Sesión
Declaración informativa Avisos Imp	oresión de acuse Consulta de la declara	ación o avisos	
Eiercicio	Tipo Declaración	Periodo	Tipo de Informativa
- Seleccione un ejercicio -	- Seleccione un tipo de declara	Por Operación	- Seleccione un tipo de informa
Fecha de Operación			
dd/mm/aaaa	=		
	1	Dar clic en "Declaración por arc	Declaración manual
		para cargar el archivo txt., pa llenado de la declaración.	Declaración por archivo

Si se desea presentar la declaración de forma manual, deberás dar clic en el apartado "Declaración informativa", capturar los datos de la declaración que deseas presentar y posteriormente dar clic en "Declaración manual".

Service Ver	SHCP	SAT	ministración Tributaria			gob.m	x
				DeclaraNOT		1	nicio   Cerrar Sesión
De	eclaración info	ormativa Avisos Ir	mpresión de acuse Consulta de la decla	aración o avisos			
Se podrán preso declaraciones ejercicio 2009 a 20	sentar del 019.	Ejercicio - Seleccione un ejercicio - Fecha de Operación dd/mm/aaaa	Tipo Declaración  Seleccione un tipo de declar	Periodo Por Operación	T T	Tipo de Informativa	
Se qu cc	e deberá ue se firme orrespondi	anotar la fecha en l e la escritura o minut iente.	la ta	Una vez que se la declaración a botón "Declara	elecciones los dat a presentar da clic ación manual"	Declaración manual	

En este apartado debes seleccionar el "Ejercicio" 2009 a 2019, el "Tipo de declaración" normal, complementaria o complementaria esquema anterior, el "Periodo" por operación, "Tipo de informativa" enajenación de bienes y la "Fecha de operación" por día, mes y año.

#### Enajenación de bienes <<

#### Nota:

I. Quedarán comprendidas las operaciones de enajenación de bienes, cuando se trate de residentes en el extranjero, siempre que el (los) bien (es) se encuentre (n) en territorio nacional.



- II. Trantándose de operaciones de enajenación de bienes exentas de casa habitación, deberán ser reportadas en su totalidad con independencia del tipo de periodicidad elegida.
- III. No se reportarán aquéllas operaciones de enajenación de bienes, en los términos de las disposiciones fiscales, realizadas por:
  - Contribuyentes personas morales que tributen dentro del Título II de la LISR.
  - Personas físicas con actividades empresariales que tributen dentro del Título IV, Capítulo II, sección I de la LISR.
- IV. Deberán de informarse aquéllas operaciones de enajenación de bienes, tratándose de contribuyentes personas morales con fines no lucrativos que, conforme a las disposiciones fiscales, deban tributar dentro del Título III de la Ley del ISR, con excepción de los sujetos a que se refiere el artículo 86, séptimo párrafo de Ley del ISR y las donatarias autorizadas, a que se refiere el último párrafo del artículo 126 de la Ley del ISR.
- V. En caso de que uno de los enajenantes o adquirentes fuere menor de edad o incapaz, la información a proporcionar podrá corresponder a sus representantes legales o tutores si estos optaron por acumular el ingreso, o del cónyuge en sociedad conyugal que tome esta opción.
- VI. Con el fin de poder enviar la información contenida en el "DeclaraNOT", será indispensable contar con el RFC de las personas físicas o morales, o bien, con la CURP de las personas físicas, sólo de manera excepcional y siempre que, no se cuente con los datos señalados se podrán utilizar la claves de RFC genéricos que contengan la extensión XAXX010101 para personas físicas nacionales y EXTF900101 pera personas físicas extranjeras y EXT990101 para personas morales extranjeras, así como la homonimia y el dígito verificador del 000 hasta el 999, iniciando con 000 de forma creciente consecutiva.

#### a) Datos de la operación

Deberás capturar los siguientes datos:

- Número de escritura
- Fecha de firma de la escritura
- Tipo de inmueble adquirido: casa habitación, comercial, industrial, terreno y otros.

	I TRACÓN TREDUTADA.								
									Versión 1.2
SHCP HOLINAL REALINGS Version 10.03	ibutaria								gob.mx
Ejercicio: 2018 Tipo de declaración: Normal Fecha de Operación: 01/04/2019	Podrás seleccionar el ejercicio y el mes dando clic en la parte superior	NOT	_						Inicio   Cerrar Sesión
Enajenación de bienes	en la parte superior.	«	L	Abr	il 201	9			
		31	1	ма 2	3	4	71 : 5	6	
Enajenación de bienes 🧿		7	8	9	10	11 1	12	13	
Datos de la Operación 3		14	15	16	17	18 1	19 2	20	
		21	22	23	24	25 2	26 2	27	
		28	29	30	1	2	3	4	1
Número de escritura		5	6	7	8	9 1	10	11	
Fecha de firma de la escritura		Ĺ					_	_	
Tipo de inmueble enajenado									bien de las opciones indicadas.
		Casa	Habita	ación					
• Detalle del pago del inmueble		Com	ercial						
		Indu	strial						
Datos del enajenante		Otro	9110 5						

Al seleccionar "Otros" en el campo "Tipo de inmueble enajenado" deberás describir las características del mismo, en el campo "Especifica el tipo de inmueble".

SHCP Inclamation Inclines Version 10.13	ción Tributaria		gob.mx
Ejercicio: 2018 Tipo de declaración: Normal Fecha de Operación: 01/04/2019	Declara	NOT	Inicio   Cerrar Sesión
Enajenación de bienes			
Enajenación de bienes 🧿			
Datos de la Operación 1			
Número de escritura		12345678901234	
Fecha de firma de la escritura		01/01/2019	
Tipo de inmueble enajenado	Dato alfanumérico de 1 a 60 posiciones.	Otros	<ul> <li>Describe el tipo de inmueble enajenado.</li> </ul>
Especifica el tipo de inmueble			!



## b) Detalle del pago del inmueble

Deberás registrar la información correspondiente al pago de la enajenación.

Enajenación de bienes 🛛 🕜			
Datos de la Operación			
Detaille del pago del inmueble     2			Debes capturar por lo menos 1 registro.
Monto de la operación			2,000,000
Tipo de pago			~ <u>!</u>
Institución financiera			
Número de cuenta			
Cancelar Guardar			
Monto de la operación	Tipo de pago	Institución financiera	Número de cuenta
"Requiere al menos un regist	ю.		v

**Nota:** En el campo "Monto de la operación", deberás anotar el monto correspondiente al tipo de pago que se está registrando.

Una vez registrado el monto de la operación, deberás seleccionar el tipo de pago:

Enajenación de bienes 🛛 🕜							
Datos de la Operación							
Detalle del pago del inmueble     2							
Monto de la operación			2,000,000				
Tipo de pago		Cheque	Y				
Institución financiera		Efectivo Cheque Transferencia	Efectivo Cheque Transferencia				
Número de cuenta		Otro	Otro				
Cancelar Guardar							
Monto de la operación	Tipo de pago	Institución financiera	Número de cuenta				
"Requiere al menos un registr	0.		×				



#### • Pago con cheque o transferencia electrónica:

Deberás seleccionar el nombre de la institución financiera origen de los recursos del pago. (<u>Catálogo de bancos</u> >>)

Enajenación de bienes 🛛 🕜		
O Datos de la Operación		
Detalle del pago del inmueble		
Monto de la operación		2,000,000
Tipo de pago		Cheque
Institución financiera		▲
Número de cuenta		Banco Nacional de México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banamex Banco Nacional de Comercia Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de desarrollo.
		Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos. Sociedad Nacional de Crédito. Institución de Banca de desarrollo
Cancelar Guardar		BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer
	Tine de norm	Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander
Monto de la operación	Tipo de pago	Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de desarrollo
		HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
		Banco del Bajio, S.A., Institución de Banca Múltiple
		Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
*Requiere al menos un registro.		Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple
		Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel
		Scotiabank Inverlat, S.A.
		Banco Regional de Monterrey, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

Una vez que hayas seleccionado la institución financiera, deberás capturar el número de cuenta con la que se realizó el pago.

Enajenación de bienes 🛛 🕜					
• Datos de la Operación					
Detalle del pago del inmueble (2)					
Monto de la operación				2,000,000	
			Charue		
Tipo de pago	En caso de no tener el nú de cuenta podrás rec	mero Iistrar	Cheque	×	
Institución financiera	" <b>0000</b> " para poder continua el llenado de la declaración	ar con	BBVA Bancomer, S.A., Institución	de Banca Múltiple, Grupo F 🗸	
Número de cuenta		2		1	
Cancelar Guardar					
Monto de la operación	Tipo de pago		Institución financiera	Número de cuenta	^
					>
*Requiere al menos un r	egistro.				



## • Pago en "Efectivo" u "Otro":

Si se elige esta forma de pago, no deberás registrar "Institución financiera" y "Número de cuenta".

Enajenación de bienes 🛛 🌀			
O Datos de la Operación			
Detalle del pago del inmueble			
Monto de la operación			2,000,000
Tipo de pago		Efectivo	~
Institución financiera			~
Número de cuenta Guarda tu vez que capturar la	i registro una termines de os datos.		
Cancelar Guardar			
Monto de la operación	Tipo de pago	Institución financiera	Número de cuenta
			$\checkmark$
*Requiere al menos un registr	<b>D</b> .		

#### c) Datos del enajenante

En este apartado debes capturar los datos del o los enajenantes, podrás adicionar cuantos registros sean necesarios.

• Selecciona el tipo de enajenante en las opciones:

Enajenación de biene	es <b>(5</b> )								
• Datos de la Operaci	ón								
• Detalle del pago del	inmueble								
Datos del enajenant	e 🕕								
							·		
Tipo de enajenante									
Cancelar Guar	dar			Nacional Extranjero					
Tipo de enajenante RF	C Denominación o razón social	Nombre Al	pellido Apellio aterno matern	do no CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio	Ŷ
									>
*Requi	ere al menos un registro								



• Tipo de enajenante **nacional**:

#### 1. Con RFC:

Cuando el enajenante tiene RFC, al registrarlo se llenarán de forma automática los datos de la persona física o moral como se muestra a continuación:

Datos del enajenante		
Tipo de enajenante		Nacional
RFC		MERM931207JF0
Nombre	Se puede omitir el CURP, siempre que, cuente con RFC	MELINA
Apellido paterno	o viceversa. En caso de registrar el CURP,	MEDERO
Apellido materno	los datos de la persona física (nombre, apellido paterno y apellido materno) no se	RODRIGUEZ
CURP	llenarán de forma automática.	MERM931207MDFDDL09

#### Persona física:

#### Persona moral:

Datos del enaje	enante	0								
Tipo de enajen	ante					Naciona	I			~
RFC									DAE791211110	
Denominación	o razón s	social					DESPACH	O ADMISNISTRAT	IVO, S.A. DE C.V	
Cancelar	Guardar									
Tipo de enajenante	RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio
°Re	equiere	al menos un registro								~



#### 2. Sin RFC (solo persona física):

Cuando el enajenante no tiene RFC, debes capturar un RFC genérico "XAXX010101", para los últimos tres dígitos correspondientes a la homoclave, deberás capturar desde "000" hasta "999" en forma consecutiva, posteriormente, captura el nombre, apellido paterno, apellido materno y CURP:

Datos del enajenante		
Tipo de enajenante	Nacional	Ejemplo de RFC genérico.
RFC	XAXX010101000	
Nombre	MELINA	
Apellido paterno	MEDERO	
Apellido materno	RODRIGUEZ	
CURP	MERM931207MDFDDL09	
Cancelar Guardar		

**Nota:** En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Se puede omitir el apellido materno y/o CURP, siempre que, no cuentes con la información:

Datos del enajenante	
Tipo de enajenante	Nacional ~
RFC	XAXX010101000
Nombre	MELINA
Apellido paterno	MEDERO
Apellido materno	
CURP	
Cancelar Guardar	



#### 3. Extranjero con establecimiento permanente en México:

Deberás registrarlo como tipo de enajenante "Nacional" y capturar su RFC, una vez capturado, se llenarán de forma automática los datos de la persona física o moral como se muestra a continuación:

Tipo de enajenante						Naciona	I		·	~
RFC								MA	MA931201JF0	
Nombre									ALEJANDRO	
Apellido paterno	1	_			_				MARTINEZ	
Apellido materno		En cas con la omitir	informa el apellic	e no se cue ción, se pue do materno	nta ede y/o				MESA	
CURP		CORP.								
ancelar Guardar										
Tipo de enajenante RFC	Denomin razón s	ación o ocial	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio

## Persona física:

#### Persona moral:

Datos del enaj	enante	0								
Tipo de enajer	ante					Naciona	I		1	~
RFC								Ν	/AA690201AS0	
Denominación	o razón s	social					MAQU	JINARIA INDUSTRI	AL, S.A. DE C.V.	
Cancelar	Guardar									
Tipo de enajenante	RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio
'R	equiere	al menos un registro								



#### • Tipo de enajenante extranjero:

Deberás registrar el RFC genérico "EXTF900101" si es persona física o si es persona moral "EXT990101" seguido de los tres dígitos de la homoclave los cuales deberán ir desde "000" hasta "999" de forma consecutiva, posteriormente se deberá capturar el nombre, apellido paterno, apellido materno o denominación o razón social, según corresponda.

**Nota:** En caso de que en el nombre, denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Datos del enajenante			
Tipo de enajenante		Extranjero	
RFC		EXTF900101000	
Nombre	En caso de que no se cuente	AHREN	
Apellido paterno	omitir el apellido materno.	SCHEIDER	
Apellido materno			
Nacionalidad		· ·	!
Fecha de nacimiento			!

#### Persona física:



Selecciona del catálogo de países, la nacionalidad de la cual sea originario el enajenante:

RFC			EXTF900101000		
Nombre			AHREN		
Apellido paterno				SCHEIDER	
Apellido materno					
Nacionalidad				Alemania	
Fecha de nacimiento				México	
Documento oficial				Alemania Andorra	
Número de folio				Angola Anguía Antártida	
Cancelar Guardar				Antigua y Barbuda	
Tipo de RFC Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	Argela Número de Argentina folio	
				Armenia Aruba Australia A	

Selecciona en el calendario la fecha de nacimiento del enajenante:

Nombre			AHREN
Apellido paterno		S	CHEIDER
Apellido materno			
Nacionalidad		Alemania	~
Fecha de nacimiento	Da clic en el cuadro para que se muestren los años.	> 1980-1989 »	!
Documento oficial		1979 1980 1981 1982	!
Número de folio		1983 1984 1985 1986	!
Cancelar Guardar		1987 1988 1989 1990	
Tipo de enajenante         RFC         Denominación o razón social         No	mbre Apellido Apellido paterno Materno	CURP Nacionalidad Fecha de Do nacimiento	ocumento Número de oficial folio



Una vez seleccionado el año se mostrarán los meses, deberás seleccionar uno:

Nombre				AHREN
Apellido paterno				SCHEIDER
Apellido materno				
Nacionalidad				Alemania
Fecha de nacimiento				« 1980 »
Documento oficial				Ene Feb Mar Abr
Número de folio				May Jun Jul Ago
Cancelar Guarda	ar			Sep Oct Nov Dic
Tipo de enajenante	Denominación o razón social	Nombre Pa	oellido Apelli aterno mater	do OCURP Nacionalidad Fecha de Documento oficial Número de folio
*Requie	re al menos un registro	L.		

Posteriormente, selecciona el día:

Nombre	AHREN
Apellido paterno	SCHEIDER
Apellido materno	
Nacionalidad	Alemania
Fecha de nacimiento	« Mayo 1980 »
Documento oficial	Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Número de folio	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
Cancelar Guardar	25 26 27 28 29 30 31
Tipo de enajenante         RFC         Denominación o razón social         Nombre         Apellido paterno         Apellido materno	1 2 3 4 5 6 7 echa de Documento oficial Número de folio



Captura el nombre del documento oficial con el que se identifica el enajenante:

Tipo de enajenante	Extranjero v
RFC	EXTF900101000
Nombre	AHREN
Apellido paterno	SCHEIDER
Apellido materno	
Nacionalidad	Alemania
Fecha de nacimiento	20/05/1980
Documento oficial	Pasaporte
Número de folio	
Cancelar Guardar	
Tipo de enajenante         RFC         Denominación o razón social         Nombre         Apellido paterno         Apellido materno	CURP Nacionalidad Fecha de Documento oficial Número de folio

Por último, registra el folio del documento con el que se identificó el enajenante:

Tipo de enajenante			Extranjer	0			~
RFC					E	XTF900101000	
Nombre						AHREN	
Apellido paterno						SCHEIDER	
Apellido materno							
Nacionalidad			Alemania	3			~
Fecha de nacimiento			20/05/19	80			
Documento oficial						Pasaporte	
Número de folio						C01X00T478D	
Cancelar Guardar							
Tipo de enajenante RFC Denominación o razón social	Nombre Apellido Apellido Apellido A	Apellido naterno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio



#### d) Datos informativos.

En este apartado deberás informar si el enajenante tiene ingresos exentos provenientes de la enajenación de casa habitación de la operación que se informa.

En caso de que en la enajenación se obtengan ingresos exentos deberás contestar "Sí" a la siguiente pregunta y deberás capturar el monto de la operación y el monto del impuesto retenido de la operación que se informa.

Datos informativos 2	
¿El contribuyente obtuvo ingresos exentos por enajenación de casa habitación en los últimos tres años?	sı 🗸
Monto de la operación	
Impuesto retenido	

#### e) Datos del adquirente.

En este apartado debes registrar los datos del o los adquirentes, captura cuantos registros sean necesarios.

• Selecciona el tipo de adquirente en las opciones:

Datos del adqu	iirente	0								·	
Cancelar Tipo de adquirente	Guardar RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	Nacional Extranjero CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio	^
*R	equiere	al menos un registro	).								



• Tipo de adquirente **Nacional**:

#### 1. Con RFC:

Cuando el adquirente tiene RFC, al registrarlo se llenarán de forma automática los datos de la persona física o moral como se muestra a continuación:

Datos del adquirente 1		
Tipo de adquirente		Nacional
RFC		AAEL931207JF0
Nombre		LAURA
Apellido paterno	Se puede omitir el CURP siempre que, cuente con RFC o viceversa.	ARTEAGA
Apellido materno	En caso de registrar el CURP, los datos de la persona física (nombre,	ESPINOZA
CURP	apellido paterno y apellido materno) no se llenarán de forma automática.	AAEL931207MDFDDL09
Cancelar Guardar		

#### Persona física:

#### Persona moral:

Datos del adqui	irente	0										
Tipo de adquire	ente					Naciona	I			~		
RFC												
Denominación	Denominación o razón social							CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.				
Cancelar	Guardar						T					
Tipo de adquirente	RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio		
											$\rightarrow$	
*R(	equiere	e al menos un registro	).									



#### 2. Sin RFC (solo persona física):

Cuando el adquirente no tiene RFC, debes capturar un RFC genérico "XAXX010101", para los últimos tres dígitos correspondientes a la homoclave, deberás capturar desde "000" hasta "999" en forma consecutiva, posteriormente capturarás nombre, apellido paterno, apellido materno y CURP:

FC     XAXX010101999       Iombre     ANA       pellido paterno     CORTEZ       pellido materno     NORIA       URP     CONA881212MDFDDL09	ïpo de adquirente			Naciona	I		~	Ejemplo genérico.	de
tombre ANA ANA ANA CORTEZ	IFC					Х	AXX010101999		
pellido paterno CORTEZ pellido materno NORIA URP CONA881212MDFDDL09	lombre						ANA		
pellido materno NORIA URP CONA881212MDFDDL09	pellido paterno						CORTEZ		
URP CONA881212MDFDDL09	pellido materno						NORIA		
	URP					CONA881	212MDFDDL09		

**Nota:** En caso de que en el nombre, no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.



Se puede omitir el apellido materno y/o CURP, siempre que no cuentes con la información:

ipo de adquire	ente					Nacional					
FC								х	AXX010101999		
ombre									ANA		
oellido patern	10								CORTEZ		
oellido materi	no										
JRP										J	
ncelar	Guardar										
Tipo de	RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio	

#### 3. Extranjero con establecimiento permanente en México:

Deberás registrarlo como tipo de adquirente "Nacional" y capturar su RFC, una vez capturado se llenarán de forma automática los datos de la persona física o moral como se muestra a continuación:

Datos del adquirente 🏾 🌗									
Tipo de adquirente					Naciona	-			
RFC							F	LSR770101KL1	
Nombre								RALPH	
Apellido paterno				[				FLEMING	
Apellido materno	Se pu mater que r inform								
CURP	mon								
Cancelar Guardar									
Tipo de adquirente RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio

Persona física:



#### Persona moral:

Datos del adq	juirente	0								
Tipo de adqui	rente					Naciona	ıl			-
RFC						EXX890404PP3				
Denominació	n o razón	social								
Cancelar	Guardar									
Tipo de adquirente	RFC	Denominación o razón social	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	CURP	Nacionalidad	Fecha de nacimiento	Documento oficial	Número de folio
1	Requiere	e al menos un registro								

#### • Tipo de adquirente extranjero:

Deberás registrar el RFC genérico siguiente "EXTF900101" si es persona física o si es persona moral "EXT990101" seguido de los tres dígitos de la homoclave los cuales deberán ir desde "000" hasta "999" de forma consecutiva, posteriormente, se deberá capturar el nombre, apellido paterno, apellido materno y denominación o razón social, según corresponda.

**Nota:** En caso de que en el nombre, denominación o razón social no acepte algún signo que requieras, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.



## Persona física:

Datos del adquirente 5			
Tipo de adquirente		Extranjero	
RFC		EXTF900101000	
Nombre	Se puede omitir el apellido	AMIR	
Apellido paterno	materno, en caso de que no se cuente con la información.	BAKRI	
Apellido materno			
Nacionalidad	(	v	1
Fecha de nacimiento			0
Documento oficial	(		0
Número de folio			!

Selecciona del catálogo de países, la nacionalidad de la cual sea originario el adquirente:

Tipo de adquirente	Extranjero	
RFC	EXTF900101000	
Nombre	AMIR	
Apellido paterno	BAKRI	
Apellido materno		
Nacionalidad	~	
Fecha de nacimiento	Egipto El Salvador	!
Documento oficial	Emiratos Árabes Unidos Eritrea Eslovaquia	1
Númoro do falio	Eslovenia España	1
Cancelar Guardar	Estados Unidos - Estonia Etiopia	



Tipo de adquirente		Extranjero	~
RFC			EXTF900101000
Nombre	Da clic en el cuadro para que se muestren los años.	1980-1989	» AMIR
Apellido paterno		1979 <b>1980 1981 198</b>	BAKRI
Apellido materno		1983 1984 1985 198	36
Nacionalidad		1987 1988 1989 199	×
Fecha de nacimiento			!
Documento oficial			!
Número de folio			1

Selecciona en el calendario la fecha de nacimiento del adquirente:

Una vez seleccionado el año se mostrarán los meses, deberás seleccionar uno:

Tipo de adquirente	Extranjero
RFC	EXTF900101000
Nombre	« 1985 »
Apellido paterno	Ene Feb Mar Abr BAKRI
Apellido materno	May Jun Jul Ago
Nacionalidad	Sep Oct Nov Dic
Fecha de nacimiento	!
Documento oficial	!
Número de folio	!
Cancelar Guardar	



## Selecciona el día:

oo de adquirente	Ext	tranj	ero					~
с								EXTF900101000
nbre	«		Jı	ulio 1	985		x	AMIR
	<b>Do</b> 30	Lu 1	Ma 2	a Mi 3	Ju 4	V 5	iS	
do paterno	7	8	9	10	11	1:	2 1	3
materno	14 21	15 22	16 23	5 17 3 24	18 25	1	) 2 5 2	7
ad	28	<b>29</b>	30 6	31	1	2	3	~
	19/	/07/	985	5				
e nacimiento								
oficial								
ro de folio								
elar Guardar								

Posteriormente, captura el nombre del documento oficial con el que se identifica el adquirente:

Tipo de adquirente	Extranjero 🗸
RFC	EXTF900101000
Nombre	AMIR
Apellido paterno	BAKRI
Apellido materno	
Nacionalidad	Emiratos Árabes Unidos 🗸
Fecha de nacimiento	19/07/1985
Documento oficial	Acta de nacimiento
Número de folio	ļ



Tipo de adquirente	Extranjero v
RFC	EXTF900101000
Nombre	AMIR
Apellido paterno	BAKRI
Apellido materno	
Nacionalidad	Emiratos Árabes Unidos 🗸
Fecha de nacimiento	19/07/1985
Documento oficial	Acta de nacimiento
Número de folio	ZE41744HUN75
Cancelar Guardar	

Por último, registra el folio del documento con el que se identificó el adquirente:

#### f) Pago.

A continuación, deberás registrar la información correspondiente a la determinación del impuesto por la enajenación.

- 1. **Ingresos por la enajenación:** Captura el monto total del ingreso obtenido por la enajenación, incluyendo los ingresos exentos.
- 2. **Ingresos exentos:** Si se enajenó la casa habitación, captura el ingreso exento, siempre que, no haya enajenado otra casa habitación en los últimos 3 años.
- 3. Si en el **sismo del 19 de septiembre de 2017** la casa habitación se vió afectada por el siniestro y se enajenó el terreno en el que se encontraba, captura el monto exento del ingreso.
- 4. **Deducciones autorizadas:** Captura el monto acumulado de las deducciones autorizadas por enajenación de bienes.
- 5. **Años transcurridos entre la adquisición y la enajenación:** Captura el número de años entre la adquisición y la enajenación del bien.



- 6. **Ganancia acumulable:** Captura el monto que resulta de dividir la "Ganancia" entre los "Años transcurridos entre la adquisición y la enajenación".
- 7. **Ganancia no acumulable:** Registra el monto que resulta de restar a la "Ganancia" el monto de la "Ganancia acumulable"

Ingresos por la enajenación	1   2,000,000     No debe ser mayor que el monto del campo "Ingresos por la enaienación"	
Ingresos exentos		
Ingresos exentos derivados de la enajenación de terrenos cuyas	3 15,000 Fecha del pago a la Federación	
construcciones destinadas a casa habitación adheridas a los mismos hayan sido	No debe ser mayor que el ISR pagado a la Entidad monto del campo "Ingresos Federativa por la enajenación".	
afectadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017	No. Operación del pago a la Entidad Federativa	
Deducciones autorizadas (Actualizadas)	4 96,300 Fecha del pago a la Entidad Federativa	
Ganancia	1,763,700 Total de ISR pagado	
Años entre adquisición y venta	<b>5</b> 4 Debe ser igual o mayor a 1 hasta 20.	
Ganancia acumulable	<b>6</b> 440,925	
Ganancia no acumulable	7 1,322,775	

- ISR pagado a la Federación: Si el enajenante realizó algún pago provisional a la Federación, deberás registrar el monto, número de operación y fecha de pago.
- 9. **ISR pagado a la Entidad Federativa:** Si realizaste algún pago por la enajenación a la Entidad Federativa registra el monto, número de operación y fecha de pago.

**Nota:** En caso de que el impuesto sobre la renta pagado a la Federación, sea mayor a la ganancia acumulable, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.

HACIENDA BECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	
--	--

Ingresos por la enaienación

Deducciones autorizadas (Actualizadas)

Años entre adquisición y

Ganancia acumulable

Ganancia no acumulable Cancelar Guardar

Ganancia

venta

Ingresos exentos Ingresos exentos derivados de la enajenación de terrenos, cuyas construcciones destinadas a casa habitación adheridas a los mismos hayan sido afectadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017

			Versión 1.2
2,000,000	ISR pagado a la Federación	8 15,000	No debe ser mayor que
125,000	No. Operación del pago a la Federación	1900000123	"Ganancia acumulable"
15,000	Fecha del pago a la Federación	14/11/2018	
	ISR pagado a la Entidad Federativa	9 2,000	
	No. Operación del pago a la Entidad Federativa	1900000321	No debe ser mayor que el monto del campo
96,300	Fecha del pago a la Entidad Federativa	20/11/2018	"Ganancia acumulable"
1,763,700	Total de ISR pagado	17,000	]
4			
440,925			

#### g) Copropiedad.

Deberás responder "Sí" a la pregunta cuando los ingresos por la enajenación se hayan obtenido en copropiedad o sociedad conyugal y registrar los integrantes de las mismas.

1,322,775

Una vez que hayas capturado toda la información de la enajenación guarda el registro.

s:

Selecciona "Sí", en caso de contar con representante legal de la copropiedad y captura el RFC del mismo.



Ve	rsión	1.2
•••		

) Copropiedad (2)							
¿Los ingresos por enajenación se o sociedad conyugal?	obtuvieron en coprop	biedad	Sí				~
¿Existe representante legal?			Sí				~
RFC del representante legal							!
Agregar			-				
Agregar RFC del Porciento correspondiente	Ingresos por la enajenación	Total deducciones autorizadas (Actualizadas)	Ganancia o Pérdida	Ganancia acumulable	Ganancia no acumulable	ISR pagado a la Federación	ISR pagado a la Entidad Federativa
Agregar RFC del integrante Porciento correspondiente	Ingresos por la enajenación	Total deducciones autorizadas (Actualizadas)	Ganancia o Pérdida	Ganancia acumulable	Ganancia no acumulable	ISR pagado a la Federación	ISR pagado a la Entidad Federativa

A continuación, da clic en el botón "Agregar" y captura cuantos registros sean necesarios para desglosar el 100% de la copropiedad o la sociedad conyugal.

**Nota:** Se deberá anotar el importe en cada campo en el porcentaje que le corresponde a cada socio o cónyuge.

- 1. **Porciento correspondiente:** El porcentaje de proporción de la copropiedad se deberá registrar hasta el diezmilésimo por ejemplo 99.9999, se deben capturar dos enteros y hasta cuatro decimales.
- 2. Ingresos por la enajenación: Anota el monto del ingreso del copropietario o cónyuge, cuando se trate de una permuta se debe registrar el valor del avalúo.
- 3. **Deducciones autorizadas:** Registra el importe de deducciones autorizadas del copropietario o cónyuge que se reporta.
- 4. **Ganancia o pérdida:** Corresponde al monto de la contraprestación o valor de avalúo menos el total de ingresos exentos menos el total de deducciones autorizadas.
- 5. **Ganancia acumulable:** Será el resultado de dividir la ganancia entre el número de años transcurridos entre la adquisición y enajenación del bien, sin exceder de 20. Cuando se realice la carga de un archivo txt. y la "Ganancia" sea "O" o exista "Pérdida (valor negativo)", el campo "Ganancia acumulable" deberá estar vacío.



- 6. **Ganancia no acumulable:** Es el resultado de disminuir a la ganancia el monto de la ganancia acumulable. Cuando se realice la carga de un archivo txt. y la "Ganancia" sea "0" o exista "Pérdida (valor negativo)", el campo "Ganancia acumulable" deberá estar vacío.
- 7. **ISR pagado a la Federación:** Es el monto determinado conforme a las disposiciones fiscales vigentes, en la parte proporcional correspondiente, sin considerar las actualizaciones y recargos. En caso de no existir ISR pagado a la federación se anotará "Cero".
- 8. **ISR pagado a la Entidad Federativa:** Es la cantidad determinada conforme a las disposiciones fiscales vigentes, en la parte proporcional correspondiente, sin considerar las actualizaciones y recargos. En caso de no existir ISR pagado a la Entidad Federativo se anotará "Cero".

**Nota:** En caso de que el impuesto sobre la renta pagado a la Federación, sea mayor a la ganancia acumulable, tendrás que presentar la declaración a través del anterior aplicativo electrónico "DeclaraNOT", en tanto se realiza la actualización correspondiente.

Los datos registrados deben corresponder al porcentaje capturado por integrante, de los montos señalados en el apartado "Pago" como se muestra a continuación:

RFC del integrante	Ν	/IERM931207JF0	Ganancia o Pérdida	4	1,058,220	En el ejemplo todos los importes corresponden al 60% de los datos
Porciento correspondiente	1	60.0000	Ganancia acumulable	5	264,555	capturados en el apartado "Pago".
Ingresos por la enajenación	2	1,200,000	Ganancia no acumulable	6	793,665	
Total deducciones autorizadas (Actualizadas)	3	57,780	ISR pagado a la Federación	7	9,000	
			ISR pagado a la Entidad Federativa	8	1,200	
Cancelar Guardar						

La suma de los porcentajes registrados, no podrán exceder del 100%.



RFC del integrante	Porciento correspondiente	Ingresos por la enajenación	Total deducciones autorizadas (Actualizadas)	Ganancia o Pérdida	Ganancia acumulable	Ganancia no acumulable	ISR pagado a la Federación	ISR pagado a la Entidad Federativa		
Cancelar Gua	ardar			Federa	ativa			800		
Total deducciones autorizadas (Actu	alizadas)		38,520	ISR pagado a la Federación				6,000		
Ingresos por la en	ajenación	800,000		Ganancia no acumulable				529,110		
Porciento corresp	ondiente		40.0000	Ganancia acumulable				176,370		
RFC del integrante	2	AA	EL931207DD1	Ganancia o Pérdida				705,480		

Una vez que hayas registrado todos los datos de la copropiedad o sociedad conyugal podrás continuar con la declaración en el siguiente apartado. Cuando termines de capturar los datos de la declaración da clic en el botón "Enviar" para generar la "Vista previa" de la declaración y poder revisar la información:

¿Los ingresos por o sociedad conyu	enajenación se obtuv jal?	ieron en copropie	dad	SI	1			~	
¿Existe representa	nte legal?			SI	ſ			~	
RFC del representante legal MERM931207JF0									
Agregar RFC del integrante	Porciento correspondiente	Ingresos por la enajenación	Total deducciones autorizadas (Actualizadas)	Ganancia o Pérdida	Ganancia acumulable	Ganancia no acumulable	ISR pagado a la Federación	ISR pagado a la Entidad Federativa	
IERM931207JF0	60.0000	1,200,000	57,780	1,058,220	264,555	793,665	9,000	1,200	<b>Ø</b>
		800.000	38,520	705,480	176,370	529,110	6,000	800	<b>Ø</b>
AEL931207DD1	40.0000								



#### h) Vista previa.

Una vez que des clic en el botón "Enviar" se mostrará un PDF de la declaración con todos los datos que hayas capturado, revisa la información y envía la declaración.

Podrás guardar o imprimir tu vista previa para revisar la información de la declaración.

Revisión de la declaración		Si deseas moo información da o botón "Regre formulario"	dificar la clic en el sar al	Regresar a formulario	Enviar decl	aración
	ρ 🛧 🖡 🚺 de 2	— + Zoom	automático 🕈		8 G M	»>
		VISTA PRE Enajenación de	VIA : bienes			
	RFC: Nombre	TEUJ2502176Q1 MIGUEL ANGEL JIMENEZ DIAZ				н.
	Tipo de declaración: Período de la declaración: -	Normal Por Operación	Ejercicio:	2018		
		DATOS DE LA OF	PERACIÓN			
	NÚMERO DE ESCRITURA	2345678901234		~		
	FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA	1/01/2019		. 0	-	
	TIPO DE INMUEBLE ENAJENADO	ASA HABITACIÓN		10		
		DETALLE DEL PAGO	DEL INMUEBLE			
	MONTO DE LA OPERACIÓN TIPO DE P/	AGO INSTITUCIÓN FINAN	CIERA NÚMERO DE CUENTA	OTRO TIPO DE PAGO		

**Nota:** Si no envías la declaración, se guarda por un periodo de 15 días naturales y al ingresar nuevamente al sistema puedes continuar con su captura.

#### i) Envío de la declaración.

Si la información es correcta da clic en el botón "Enviar declaración", podrás optar por firmar tu declaración.

SHCP Para el envío de tu	enersion ¿Desea firmar la declaración?	×	gob.mx
declaración, podrás optar por firmarla.		No Sí	AUSA620605C73   NORMA SHARON DENISE ROSSANO SOTO Inicio   Cerrar Sesion
🕼 Revisión de la decla	aración		
		Regres	ar a formulario Enviar declaración



Si optaste por firmar tu declaración para el envío, deberás ubicar tus archivos **.cer**, **.key** y **la contraseña de la clave privada**:

Firma de la Declaración			Regresar a revisión
e.firma			
Certificado (cer)*:		Buscar	
Clave privada (key)*	:		
Contraseña de clave	: privada*:	Buscar	Da clic en el botón "Buscar" para seleccionar los archivos de tu e. firma.
* Campos obligatorio	25	Enviar	

**Nota.** La sesión expira a los 16 minutos de inactividad. Antes de que transcurra este tiempo, el sistema muestra la siguiente pantalla:

Ejercicio: 2018 Tipo de declaración: Normal Fecha de Operación: 01/04/2019	La casión astá a pur	DeclaraNOT				Inicio   Cerrar Sesión
Revisión de la declaración	La sesión está a punto de ex La sesión expira transcurrido pulsa el botón <b>"Cerrar"</b> .	pirar en 0 segundos os 16 minutos de inactividad, par	a continuar con esta sesión	sar a formulario	Enviar declaració	n
	Para evitar que la sesión exp	ire, se recomienda guardar conti	nuamente tu información.		861»	Î
	RFC: Nombre	TEUJ2502176Q1 MIGUEL ANGEL JIMENEZ DIAZ	bienes			
	Tipo de declaración: Período de la declaración:	Normal Por Operación	Ejercicio:	2018		



## 4. IMPRESIÓN DE ACUSE <<

Para la impresión del acuse de la declaración, debes dar clic en el apartado "Impresión de acuse".

	de Administración Tributaria		gob.mx
Versión 1.0.13	I	DeclaraNOT	Inicio I Cerrar Sesión
Declaración informativa Avisos Ejercicio - Seleccione un ejercicio	Impresión de acuse Consulta de la declar Tipo Declaración cio - V - Seleccione un tipo de declaración	eción o avisos Periodo Por Operación	Tipo de Informativa - Seleccione un tipo de informa
Fecha de Operación dd/mm/aaaa			Declaración manual

En este apartado puedes seleccionar "Impresión de acuse" o "Consulta por terceros informados"

SHCP Version 2010	itaria			gob.mx
Selecciona que desea	el tipo de consulta s realizar.	DeclaraNOT		Inicio   Cerrar Sesión
🔒 Impresión de i				
Impresión de acuse		○ Consulta por tercero	s informados	
*Declaración:	Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos			v
*RFC:	TEUJ2502176Q1	Tipo de Declaración:	Sin Selección	~
Período:	Sin Selección	*Ejercicio:	2019	~
Fecha de Presentación:	dd/mm/aaaa	No. de Operación:	No. de Operación	
* Campos Obligatorios			Buscar	biar



#### • Consulta de "Impresión de acuse".

Para buscar los acuses de la declaración informativa deberás seleccionar el periodo, fecha de presentación, tipo de declaración, ejercicio (dato obligatorio) y número de operación, posteriormente da clic en el botón "Buscar".

SHCP STCHEDARIA DE MACEINDA Y CALEDITO FORMUCO Versión 1.0,13	Servicio de Administración Trib	utaria			gob.mx
		Declar	Inicio   Cerrar Sesión		
	🖨 Impresión de acuse				
	Impresión de acuse		$\odot$ Consulta por tercero	os informados	
	*Declaración: *RFC:	Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos TEUJ2502176Q1 Tipo de Sin Selección			Si no tienes a la mano los datos del acuse que deseas consultar, solo selecciona el ejercicio y se mostrarán todos tus acuses enviados.
	Período:	Sin Selección 🗸	*Ejercicio:	2019	v
	Fecha de Presentación:	dd/mm/aaaa	No. de Operación:	No. de Operación	
	* Campos Obligatorios		Una vez que sel los datos de tu o da clic en "Busc	lecciones consulta car".	Buscar Limpiar

#### • Consulta "Por terceros informados".

Si buscas el acuse de la declaración de una persona declarada por notarios, corredores, jueces y demás fedatarios eligiendo la opción "Consulta por terceros informados", donde se deberá registrar de forma obligatoria el RFC y nombre o razón social de la persona que se pretende consultar; una vez que se concluya con la captura se dará clic en el botón "Buscar".

SHCP VCDROW FORMUCE Version 10.13	nta -	gob.mx
	DeclaraNOT	Inicio   Cerrar Sesión
🖨 Impresión de acuse		
$\odot$ Impresión de acuse	Consulta por terceros informados	
*Declaración:	Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos	
•RFC: [		Si capturaste de forma incorrecta alguno de los datos, da clic en "Limpiar" para registrarlos nuevamente.
*Nombre o razón social:		5
* Campos Obligatorios	Busca	r Limpiar



## 5. CONSULTA DE LA DECLARACIÓN <<

Para la consulta de la declaración, debes dar clic en el apartado "Consulta de la declaración o avisos".

SHCР ИСИТИНА В ИНСТИСА	AT io de Administración Tributaria		gob.mx
Versión 1.0.13			
	De	eclaraNOT	Inicio   Cerrar Sesión
Declaración informativa Avisos	Impresión de acuse Consulta de la declara	ción o avisos	
Ejercicio	Tipo Declaración	Periodo	Tipo de Informativa
- Seleccione un ejero	cicio - 🖸 - Seleccione un tipo de declara	✓ Por Operación	- Seleccione un tipo de informa
Fecha de Operación			
dd/mm/aaaa			
			Declaración manual
			Declaración por archivo

En este apartado puedes seleccionar "Consulta de la declaración" o "Consulta por terceros informados"

SHCP SICKETANÍA DE IMCENIDA V OKIDITO FONICO Versión 1.0.13					gob.mx	
			DeclaraNOT	Selecciona el tip	oo de consulta	Inicio   Cerrar Sesión
	Q Consulta de la declaración o a	visos		que deseas real	izar.	
	Consulta de la declaración		○ Consulta po	r terceros informados		
	*Declaración:	Declaración Informativa de Notario	s y Demás Fedatarios Públic	cos	~	]
	*RFC:	151122502178():	Tip	Sin Selección	~	]
	Período:	Sin Selección	✓ *Ejerc	cicio: 2019	~	]
	Fecha de Presentación:	dd/mm/aaaa	No. de Operad	ción: No. de Operació	n	
	* Campos Obligatorios				Buscar Limpiar	



#### • "Consulta de la declaración".

Para buscar la declaración informativa deberás seleccionar el periodo, fecha de presentación, tipo de declaración, ejercicio (dato obligatorio) y número de operación, posteriormente da clic en el botón "Buscar".

SHCP SICRETANA DE MACIENDA Y CALDITO FÓNICO Versión 1.0.13	Service de Administración Tributaria			gob.mx	
		Declar	raNOT		Inicio   Cerrar Sesión
	<b>Q</b> Consulta de la declaración o a	visos			
	Consulta de la declaración		O Consulta por tercero	os informados	
	*Declaración: *BFC:	Declaración Informativa de Notarios y Derr	nás Fedatarios Públicos Tipo de	Sin Selección	Si no tienes a la mano los datos de la declaración que deseas consultar, sólo selecciona el ejercicio y se mostrarán todas tus declaraciones enviadas.
	Período:	Sin Selección 🗸	Declaración: *Ejercicio:	2019	
	Fecha de Presentación:	dd/mm/aaaa	No. de Operación:	No. de Operación	
	* Campos Obligatorios		Una vez que sel los datos de tu da clic en "Busc	lecciones consulta car".	Buscar Limpiar

#### • Consulta "Por terceros informados".

Si buscas el acuse de la declaración de una persona en específico podrás realizar la consulta por terceros informados, donde deberás registrar de forma obligatoria el RFC y nombre o razón social, una vez que los captures da clic en el botón "Buscar".

SHCP Verdinio 10.13	Service de Administración Triburate		
	DeclaraNOT	Inicio   Cerrar Sesión	
Q Consulta de la declaración o av	isos		
$\bigcirc$ Consulta de la declaración	Onsulta por terceros informados		
*Declaración:	Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos	4	
*RFC: *Nombre o razón		Si capturaste de forma incorrecta alguno de los datos, da clic en "Limpiar" para registrarlos nuevamente.	
social: * Campos Obligatorios		Buscar Limpiar	



## 6. CATÁLOGOS <<

Tipo de inmueble			
CLAVE	DESCRIPCIÓN		
1	CASA HABITACIÓN		
2	COMERCIAL		
3	INDUSTRIAL		
4	TERRENO		
9	OTROS		

## <u>Tipo de pago</u>

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	EFECTIVO
2	CHEQUE
3	TRANSFERENCIA
9	OTRO

## Institución financiera

CLAVE	DESCRIPCIÓN
002	Banco Nacional de México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banamex
006	Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo
009	Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo
012	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer
014	Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander
019	Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo
021	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
030	Banco del Bajio, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
036	Inbursa
037	Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple
042	Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel



044	Scotiabank Inverlat, S.A.
	Banco Regional de Monterrey, S.A., Institución de Banca Múltiple,
058	Banregio Grupo Financiero
	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo
059	
060	Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple
062	Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple
072	Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte
102	Investa Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple
103	American Express Bank (México), S.A., Institución de Banca Múltiple
106	Bank of America México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bank of America
108	Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ (México), S.A.
110	Banco J. P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero
112	Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple
113	Banco Ve Por Mas. S.A., Institución de Banca Múltiple
124	Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Banco Credit Suisse (México), S.A., Institución de Banca Múltiple.
126	Grupo Financiero Credit Suisse (México)
127	Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple
128	Banco Autofin México, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Barclays Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo
129	Financiero Barclays México
130	Banco Compartamos, S.A., Institución de Banca Múltiple
131	Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Multivalores Grupo
132	Financiero
	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
133	Actinver
	Banco Wall-Mart de México Adelante, S.A., Institución de Banca
134	Múltiple
175	Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de
135	Banca de Desarrollo
136	Inter Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple
137	BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple
138	ABC Capital, SA., Institución de Banca Múltiple
	UBS Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, UBS Grupo
139	Financiero
140	Consubanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
141	Volkswagen Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple
143	CIBanco SA



146	Banco Bicentenario, S.A., Institución de Banca Múltiple
147	Bankaool, S.A., Institución de Banca Múltiple
148	Banco Pegatodo, S.A.
149	Banco Forjadores, S.A., Institución de Banca Múltiple
150	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A., Institución de Banca Múltiple
151	Fundación Dondé Banco, S.A.
152	Banco Bancrea,S.A, Institución de Banca Múltiple
166	Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros, Sociedad Naciona de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo
168	Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.
600	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
601	GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V. Casa de Bolsa
602	Masari Casa de Bolsa, S.A.
605	Value, S.A. de C.V. Casa de Bolsa
606	Estructuradores del Mercado de Valores Casa de Bolsa, S.A de C.V.
608	Vector Casa de Bolsa, S.A de C.V.
610	B y B, Casa de Cambio, S.A. de C.V.
614	Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa
615	Merrill Lynch México, S.A. de C.V. Casa de Bolsa
616	Casa de Bolsa Finamex, S.A. de C.V.
617	Valores Mexicanos Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
618	Unica Casa de Cambio, S.A. de C.V.
619	MAPFRE Tepeyac, S.A.
620	Profuturo G.N.P., S.A. de C.V., Afore
621	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
622	Operadora Actinver, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Actinver
623	Skandia Vida, S.A. de C.V.
626	Deutsche Securities, S.A. de C.V. Casa de Bolsa
627	Zurich Compañía de Seguros, S.A.
628	Zurich Vida, Compañía de Seguros, S.A.
630	Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
631	CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
634	Fincomún, Servicios Financieros Comunitarios, S.A. de C.V.
636	HDI Seguros, S.A. de C.V.
637	Order Express Casa de Cambio, S.A. de C.V.
638	Akala, S.A. de C.V., Sociedad Financiera Popular
640	J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,J.P. Morgan Grupo Financiero
642	Operadora de Pecursos Peforma, S.A. de C.V. S.E.P.



646	Sistema de Transferencias y Pagos STP, S.A. de C.V. SOFOM ENR
647	Telecomunicaciones de México
648	Evercore Casa de Bolsa, S.A. DE C.V.
649	Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V.
651	Seguros Monterrey New York Life, S.A de C.V.
652	Solución Asea, S.A. de C.V.,Sociedad Financiera Popular
653	Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
655	J.P. SOFIEXPRESS, S.A. de C.V., S.F.P.
656	UNAGRA, S.A de C.V., S.F.P.
659	Opciones Empresariales del Noreste
670	Libertad Servicios Financieros, S.A. de C.V., S.F.P.
671	Caja Popular las Huastecas, S.C. de A.P. de R.L. de C.V.
673	Grupo Nacional Provincial, S.A.B.
674	Axa Seguros, S.A. de C.V.
677	Caja Popular Mexicana, S.C. de A.P. de R.L. de C.V.
678	Afore Sura S.A. de C.V.
679	Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero
680	Caja Popular Cristóbal Colón, S.C. de R.L. de C.V.
681	Principal Afore, S.A. de C.V.
682	La Perseverancia del Valle de Tehuacán, S.A de C.V., S.F.P.
683	Caja de Ahorro de los Telefonistas, S.C de A.P. de R.L. de C.V.
685	Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura, Ganadería y Avicultura
686	Afore Invercap, S.A. de C.V
687	Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
689	Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo
901	Cls Bank Internacional
902	SD. Indeval, S.A. de C.V.
688	Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

## <u>Nacionalidad</u>

Clave	Descripción
AF	AFGANISTÁN
AL	ALBANIA
DE	ALEMANIA
AD	ANDORRA
AO	ANGOLA



AI	ANGUILA
AQ	ANTÁRTIDA
AG	ANTIGUA Y BARBUDA
SA	ARABIA SAUDÍ
DZ	ARGELIA
AR	ARGENTINA
AM	ARMENIA
AW	ARUBA
AU	AUSTRALIA
AT	AUSTRIA
AZ	AZERBAIYÁN
BS	BAHAMAS
BH	BAHRÉIN
BD	BANGLADESH
BB	BARBADOS
BY	BELARUS
BE	BÉLGICA
BZ	BELICE
BJ	BENÍN
BM	BERMUDAS
BT	BHUTAN
BO	BOLIVIA
BQ	BONAIRE, SAN EUSTAQUIO Y SABA
BA	BOSNIA Y HERZEGOVINA
BW	BOTSUANA
BR	BRASIL
BN	BRUNEI
BG	BULGARIA
BF	BURKINA FASO
BI	BURUNDI
CV	CABO VERDE
KH	САМВОҮА
СМ	CAMERÚN
CA	CANADÁ
TD	CHAD
CL	CHILE
CN	CHINA
CY	CHIPRE
CO	COLOMBIA
KM	COMORAS



CG	CONGO
KP	COREA DEL NORTE
KR	COREA DEL SUR
CI	COSTA DE MARFIL
CR	COSTA RICA
HR	CROACIA
CU	CUBA
CW	CURAZAO
DK	DINAMARCA
DM	DOMINICA
EC	ECUADOR
EG	EGIPTO
SV	EL SALVADOR
AE	EMIRATOS ÁRABES UNIDOS
ER	ERITREA
SK	ESLOVAQUIA
SI	ESLOVENIA
ES	ESPAÑA
US	ESTADOS UNIDOS
EE	ESTONIA
ET	ΕΤΙΟΡΙΑ
PH	FILIPINAS
FI	FINLANDIA
FJ	FIYI
FR	FRANCIA
GA	GABÓN
GM	GAMBIA
GE	GEORGIA
GS	GEORGIA DEL SUR E ISLAS SANDWICH DEL SUR
GH	GHANA
GI	GIBRALTAR
GB	GRAN BRETAÑA
GD	GRANADA
GR	GRECIA
GL	GROENLANDIA
GP	GUADALUPE
GU	GUAM
GT	GUATEMALA
GF	GUAYANA FRANCESA
GG	GUERNESEY



GN	GUINEA	
GQ	GUINEA ECUATORIAL	
GW	GUINEA-BISSAU	
GY	GUYANA	
HT	HAITÍ	
HN	HONDURAS	
НК	HONG KONG	
HU	HUNGRÍA	
IN	INDIA	
ID	INDONESIA	
IR	IRÁN	
IQ	IRAQ	
IE	IRLANDA	
BV	ISLA BOUVET	
CX	ISLA CHRISTMAS	
IM	ISLA DE MAN	
NF	ISLA NORFOLK	
IS	ISLANDIA	
AX	ISLAS ÅLAND	
KY	ISLAS CAIMÁN	
CC	ISLAS COCOS	
CK	ISLAS COOK	
FO	ISLAS FEROE	
HM	ISLAS HEARD Y MCDONALD	
FK	ISLAS MALVINAS	
MP	ISLAS MARIANAS DEL NORTE	
MH	ISLAS MARSHALL	
UM	ISLAS MENORES ALEJADAS DE LOS ESTADOS UNIDOS	
PN	ISLAS PITCAIRN	
SB	ISLAS SALOMÓN	
TC	ISLAS TURCAS Y CAICOS	
VG	ISLAS VÍRGENES BRITÁNICAS	
VI	ISLAS VÍRGENES DE LOS ESTADOS UNIDOS	
IL	ISRAEL	
IT	ITALIA	
JM	JAMAICA	
JP	JAPÓN	
JE	JERSEY	
JO	JORDANIA	
KZ	KAZAJSTÁN	



KE	KENIA
KG	KIRGUISTÁN
KI	KIRIBATI
KW	KUWAIT
LA	LAOS
LS	LESOTHO
LV	LETONIA
LB	LÍBANO
LR	LIBERIA
LY	LIBIA
LI	LIECHTENSTEIN
LT	LITUANIA
LU	LUXEMBURGO
МО	MACAO
MK	MACEDONIA
MG	MADAGASCAR
MY	MALASIA
MW	MALAWI
MV	MALDIVAS
ML	MALI
MT	MALTA
MA	MARRUECOS
MQ	MARTINICA
MU	MAURICIO
MR	MAURITANIA
YT	MAYOTTE
MX	MÉXICO
FM	MICRONESIA
MD	MOLDOVA
MC	MÓNACO
MN	MONGOLIA
ME	MONTENEGRO
MS	MONTSERRAT
MZ	MOZAMBIQUE
MM	MYANMAR
NA	NAMIBIA
NR	NAURU
NP	NEPAL
NI	NICARAGUA
NE	NÍGER



NG	NIGERIA	
NU	NIUE	
NO	NORUEGA	
NC	NUEVA CALEDONIA	
NZ	NUEVA ZELANDA	
ОМ	OMÁN	
NL	PAÍSES BAJOS	
PK	PAKISTÁN	
PW	PALAOS	
PA	PANAMÁ	
PG	PAPÚA NUEVA GUINEA	
PY	PARAGUAY	
PE	PERÚ	
PF	POLINESIA FRANCESA	
PL	POLONIA	
PT	PORTUGAL	
PR	PUERTO RICO	
QA	QATAR	
CF	REPÚBLICA CENTROAFRICANA	
CZ	REPÚBLICA CHECA	
CD	REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DEL CONGO	
DO	REPÚBLICA DOMINICANA	
RE	REUNIÓN	
RW	RUANDA	
RO	RUMANIA	
RU	RUSIA	
EH	SAHARA OCCIDENTAL	
WS	SAMOA	
AS	SAMOA AMERICANA	
BL	SAN BARTOLOMÉ	
KN	SAN CRISTÓBAL Y NIEVES	
SM	SAN MARINO	
MF	SAN MARTIN	
SX	SAN MARTIN (PARTE HOLANDESA)	
PM	SAN PEDRO Y MIQUELÓN	
VC	SAN VICENTE Y LAS GRANADINAS	
SH	SANTA ELENA	
LC	SANTA LUCIA	
VA	SANTA SEDE / ESTADO DE LA CIUDAD DEL VATICANO	
ST	SANTO TOMÉ Y PRÍNCIPE	



SN	SENEGAL	
RS	SERBIA	
SC	SEYCHELLES	
SL	SIERRA LEONA	
SG	SINGAPUR	
SY	SIRIA	
SO	SOMALIA	
LK	SRI LANKA	
SZ	SUAZILANDIA	
ZA	SUDÁFRICA	
SD	SUDÁN	
SS	SUDÁN DEL SUR	
SE	SUECIA	
СН	SUIZA	
SR	SURINAM	
SJ	SVALBARD Y JAN MAYEN	
TH	TAILANDIA	
TW	TAIWÁN	
TZ	TANZANIA	
TJ	TAYIKISTÁN	
IO	TERRITORIO BRITÁNICO DEL OCÉANO INDICO	
TF	TERRITORIOS AUSTRALES FRANCESES	
PS	TERRITORIOS PALESTINOS	
TL	TIMOR ORIENTAL	
TG	TOGO	
TK	TOKELAU	
ТО	TONGA	
TT	TRINIDAD Y TOBAGO	
TN	TÚNEZ	
TM	TURKMENISTÁN	
TR	TURQUÍA	
TV	TUVALU	
UA	UCRANIA	
UG	UGANDA	
UY	URUGUAY	
UZ	UZBEKISTAN	
VU	VANUATU	
VE	VENEZUELA	
VN	VIETNAM	
WF	WALLIS Y FUTUNA	



YE	YEMEN
DJ	YIBUTI
ZM	ZAMBIA
ZW	ZIMBABUE

## Opciones:

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	Sí
2	No

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	Nacional
2	Extranjero